

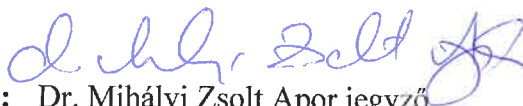
ELŐTERJESZTÉS

polgármesteri döntésre

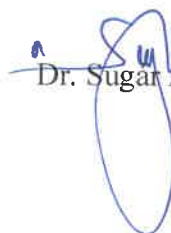
Előterjesztés tárgya: Csomád 02/34 hrsz alatt felvett, művelés alól kivett terület szántó ágban nyilvántartott 1904 m² térmértékű ingatlan belterületbe vonása – döntés kiegészítés

Készítette: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző



Dr. Sugar Anita aljegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

I. Előzmények:

A Képviselő-testület a 19/2020. sz. előterjesztésként a február 17-i ülésén tárgyalta a Csomád 02/34 hrsz alatt felvett, művelés alól kivett terület szántó ágban nyilvántartott 1904 m² térmértékű ingatlan belterületbe vonási kérelem elbírálását. A 17/2020.(II.17.) sz. határozatával döntött az alábbiak szerint:

„Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csomád 02/34 hrsz alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 1904 m² térmértékű művelés alól kivett terület, szántó megnevezésű ingatlant a 2./ pontban meghatározott feltétellel belterületbe vonja.

A Képviselő-testület a 02/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megállapodást köt az önkormányzattal a határozat 1.sz.melléklete szerint. A megállapodás tartalmazza, hogy az ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes, az önkormányzatot terhelő költséget. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.”

A PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 14154-2/2020. ügyiratszámom hiánypótló végzésében kéri az ügyfél kérelmének és a Képviselő-testületi döntés kiegészítését. A kérelemnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül, valamint a döntés tartalmazza a belterületbe csatolással érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot, és a terület felhasználási célját.

II. Kifejtő részletezés:

M.P. hiánypótlás keretében nyilatkozott, hogy a 02/34 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását követően azt lakótelekként kívánja használni, valamint az ingatlan a megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15.§-ában írt rendelkezések figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadály nincs.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. évben elfogadott és jelenleg hatályban lévő településrendezési tervben a 02/34 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóövezetbe van besorolva. A rendezési terv szándéka szerint a Képviselő-testület az adott helyrajzi számot érintően is annak belterületbe vonását kívánatosnak tartja, ezért már a rendezési terv megalkotásakor azt „falusias lakóövezetbe” sorolta (a telek közvetlenül határos a belterületi szabályozási vonallal).

Az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletben falusias lakóövezet besorolásba tartozik.

III. Határozati javaslat:

Határozati javaslat

Csomád Község Önkormányzat Polgármestere a 17/2020.(II.17.) számú határozatot kiegészíti az alábbiak szerint:

1./ Csomád Község Polgármestere a Csomád 02/34 hrsz. alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott **1904 m²** térmértékű művelés alól kivett terület, szántó megnevezésű **ingatlant**

belterületbe vonja, figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és a jelenleg hatályos szabályozási tervben is falusias lakóövezeti besorolású övezetben szerepel.

2./ A 02/34 hrsz.-ú terület felhasználási célja: lakótelekként történő használat.

3./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestere nyilatkozom, hogy a 02/34. hrsz-ú földrészlet a kérelemben megjelölt célra, azaz lakótelekként történő használatra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Határidő: 1.-3./pont: azonnal

Felelős: Klement János polgármester

Jogszabályi hivatkozások:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Község helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – HATÁROZAT
2. számú melléklet – PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali O. 4. végzése



Csomád Község Önkormányzat Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511. fax: 28/366-077

Tárgy: Csomád 02/34 hrsz alatt felvett, művelés alól kivett terület szántó ágba nyilvántartott 1904 m² térmértékű ingatlan belterületbe vonása – döntés kiegészítés (Et. 33/P/2020. sz. előterjesztés)

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi

.../2020. (.....) Határozatot

hozom.

Csomád Község Önkormányzat Polgármestere a 17/2020.(II.17.) számú határozatot kiegészíti az alábbiak szerint:

1./ Csomád Község Polgármestere a Csomád **02/34 hrsz.** alatt felvett kivett művelési ágba nyilvántartott **1904 m²** térmértékű művelés alól kivett terület, szántó megnevezésű **ingatlant belterületbe vonja**, figyelemmel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és a jelenleg hatályos szabályozási tervben is falusias lakóövezeti besorolású övezetben szerepel.

2./ A 02/34 hrsz.-ú terület felhasználási célja: lakótelekként történő használat.

3./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestere nyilatkozom, hogy a 02/34. hrsz-ú földrészlet a kérelemben megjelölt célra, azaz lakótelekként történő használatra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Határidő: 1.-3./pont: azonnal

Felelős: Klement János polgármester

Jelen eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2020.

Klement János
polgármester

2020-04-24

Tárgy: Tájékoztatás

Feladó: Anka-Kajuha Éva <kajuha.eva@pest.gov.hu>

Dátum: 2020.04.24. 10:31

Címzett: <titkarsag@csomad.hu>

Tisztelt Csomád Község Önkormányzata!

A mai napon a mellékletben is megküldött felhívás került kibocsátásra a T. Hivatal részére a Csomád külterület 02/34 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolásával kapcsolatban. Az elektronikus megküldésre a postai küldemények lassú kézbesítése és a rövid határidő miatt kerül sor.

Kérem segítő együttműködésüket!

Tisztelettel:

Anka-Kajuha Éva földügyi szakügyintéző
Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi

— Mellékletek: —

14154 felhívás.pdf

648 KB



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: **Felhívás hiánypótlásra**
Ügyiratszám: **14154-2/2020.**

Ügyintéző: Anka-Kajuha Éva
☎: 27/547-295(104)
e-mail: kajuha.eva@pest.gov.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

V É G Z É S

Felhívom **Csomád Község Önkormányzatát**, mint kérelmezőt, hogy a **Csomád külterület 02/34** helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolása kapcsán indult termőföld végleges más célú hasznosítási eljárásban az alábbi hiányosságokat a felhívás kézhezvételétől számított **8 napon belül** pótolja:

- *a módosított kérelmet, amelyben az önkormányzat nyilatkozik, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül,*
- *a képviselőtestületi döntés eredeti példányát, amely tartalmazza a belterületbe csatolással érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a terület-felhasználási célt,*
- *a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015 (VI.5) FM rendelet 2/A. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott 30 000 (azaz harmincezer) forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat a Pest Megyei Kormányhivatal (1135 Budapest, Lehel u. 43-47.) 10023002-00302247-00000000 számú számlaszámára fizesse meg. A közlemény rovatba kérem, tüntesse fel a végzés számát, a földrészlet települését, helyrajzi számát valamint a „földvédelmi eljárási díj” megjelölést. A díjfizetési kötelezettség kizárólag az ingatlanügyi hatóságnál a kérelem benyújtásával egyidejűleg a pénztárba történő készpénzbefizetéssel vagy az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető. A befizetés teljesítése után mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.*

Amennyiben a fenti hiányosságok pótlására a megadott határidőn belül nem kerül sor és a kérelmező a határidő meghosszabbítását sem kéri, abban az esetben az eljárást megszüntetem.

Intézkedésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2020. április 14-én a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (1) bekezdésére hivatkozva belterületbe csatolás iránti kérelmet nyújtott be a Földhivatali Osztályhoz a Csomád külterület 02/34 helyrajzi számú földrészletre vonatkozóan.

A kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező az eljárási díjat nem fizette meg, ezért a fölvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015 (VI.5) FM rendelet 3 § (5) bekezdése alapján hiánypótlásra szólítottam fel.

Felszólítottam továbbá a kérelmezőt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében meghatározott adattartalmú kérelem valamint képviselő-testületi döntés benyújtására.

Az önálló fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatáskörét a Tftv. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Dunakeszi, 2020. április 24.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Fazekas Gábor
főosztályvezető



A végzést kápia tértivevénnyel:

1. Csomád Község Önkormányzata
2. Okirattár

2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.