

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága**  
**2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.**  
**Iktatószám: CS/4478-11/2025.**

## **11. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében  
**2025. július 8-án (kedden) 16:30 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormány-**  
**zat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.**

### **HATÁROZAT:**

**56/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Kossuth Lajos út felújítása (József Attila u. - Kossuth L. út 127. között) - közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása**

**57/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

**Kossuth Lajos út felújítása (József Attila u. - Kossuth L. út 127. között) - közbeszerzési eljárás gazdasági szereplők kiválasztása**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Iktatószám: CS/4478-11/2025.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében 2025. július 8-án (kedden) 16:30 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

|                      |                            |                    |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Mészáros István            | elnök,             |
|                      | Bobják Zoltán              | elnökhelyettes,    |
|                      | Sinkó Gabriella            | bizottsági tag,    |
|                      | Klement János              | polgármester,      |
|                      | Dóráné dr. Kuzmann Katinka | aljegyző,          |
|                      | Hagymási Mária             | jegyzőkönyvvezető. |

**Távolmaradását előre jelezte:** Matejka Márton alpolgármester  
Szlavicsek Gabriella bizottsági tag  
Tóth László bizottsági tag

**Meghívottak:** Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Mindszenti-Varga Endre településtervező  
Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

### Mészáros István elnök:

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 3 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes.

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag.

### Napirendek:

- 1.) Kossuth Lajos út felújítása (József Attila u. - Kossuth L. út 127. között) - közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása, gazdasági szereplők kiválasztása (50/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Mészáros István GÜB elnök

- 2.) Településrendezési eszközök módosítása (40/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

- 3.) Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (49/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

- 4.) Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról (48/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

## 1. Napirend

**Kossuth Lajos út felújítása (József Attila u. - Kossuth L. út 127. között) - közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása, gazdasági szereplők kiválasztása (50/2025. sz. előterjesztés)**

**Mészáros István GÜB elnök:**

Átadta a szót Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadónak.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Pest Vármegye Önkormányzat pályázati támogatásából valósul meg, amely majdnem megegyezik a becsült értékkel. A becsült érték a tervező által készített költségvetés. Opcionális tételek előírásának nincs értelme. Ez arról szólna, ha maradna pénz, mit lehetne megrendelni. Munkaterület átadására szerződéskötést követő 5 naptári napon belül kerülhet sor. Kivitelezés kezdete a munkaterület átadásának napján. Teljesítési határidő 120 nap.

**Sinkó Gabriella bizottsági tag:**

Tervezéssel kapcsolatban kérdezte, hogy a mostani beállóknak megfelelően van-e tervezve az út szintje?

**Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző:**

Mindenféleképpen szintbe fognak kerülni.

**Klement János polgármester:**

A régi le lesz marva, 3-5 centis aszfalt lesz. Az útnak magasabbnak kell lennie, le kell vezetni róla a vizet az árkokba.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

A műszaki leírás szerint felül van egy 5 cm vastag kopóréteg, alatta 3,5-6 cm vastag kiegyenlítő réteg. A szintbehozásokat az útépitésnél figyelembe lehet venni. A helyszíni műszaki vezetésnél tisztázni kell minden kapubejárónál. Ajánlattételi határidő: 7 naptári nap a javaslat, mert 1 oldalas táblázatot kell csak kitölteni. Nyílt eljárás, az ajánlatkérő önkormányzat kiválaszt legalább 5 olyan céget, aki teljesítésre képes, alkalmas a feladat ellátására és szakmailag megbízható. Ezeknek a cégeknek az EKR-en keresztül megküldik az ajánlattételi felhívást. Részekre bontás ne legyen a javaslat szerint. Értékelési szempontnál az előterjesztés tartalmazza a jogszabályi előírásokat. Egyik a nettó ajánlati ár, ami 70%-nál magasabb szempont nem lehet. 30% a felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata, max. 36 hónap. Kizáró okok csak a Kbt. szerint előírt okok. Alkalmassági szempontokat nem írhatnak elő, mert az önkormányzatnak előre kell megnézni. Javasolt biztosítékok: a késedelmi kötbér 0,6%/nap, max. 20%. Meghiúsulási kötbér 20%. Jótállás 36 hónap. Helyszíni konzultáció nincs javasolva, mivel közterület.

**Mészáros István GÜB elnök:**

Kérdése, hogy lesz-e előtte helyszíni bejárás?

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Nem lesz, mert az ajánlattételt nem befolyásolja. Fizetés: 10% előleg, 50%-nál részszámla és a végén végszámla. Tartalékkeret nincs javasolva. Felelősségbiztosítás éves fedezete legalább a bruttó ajánlati árral legyen azonos, káreseményenként 10 millió Ft. A szerződés nem fenntartott. A szociális foglalkoztatók számára lehetne fenntartani vagy az egymilliárd Ft árbevétel

telt el nem érő ajánlattevők számára. Időbeli és térbeli korlátra előírás nincs, de az önkormányzati rendeletek érvényesek. Villany és víz biztosítása nem szükséges. A munkavégzés korlátjai: 6 és 22 óra között lehet dolgozni, szombaton 9 és 19 között, vasárnap és ünnepnapokon nem lehet. Egyebekben be kell tartani 3 önkormányzati rendeletet. A marási és aszfaltozási munkák esetében felpályás útlezárás lehetséges, forgalomtechnikai tervet kell készíteni.

**Sinkó Gabriella bizottsági tag:**

Kérdése, hogy a keletkezett törmelékot elszállítják-e?

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Útbontási törmelék veszélyes hulladék. Szerződésben benne van, hogy a kivitelezőnek kezelni kell.

**Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Mindszenti-Varga Endre településtervező megérkezett az ülésre.**

**Klement János polgármester:**

Tervező ígérete szerint nem lesz magasabb az új út, mint a régi.

**Mészáros István GÜB elnök:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Kossuth Lajos út felújítása (József Attila u. - Kossuth L. út 127. között) - közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározását az ülésen elhangzottaknak megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**56/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindító felhívásban szereplő eljárási feltételeket e határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal meghatározta.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, Szokolai Lászlót, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le.

**Felelős:** 1./-2./Mészáros István GÜB elnök

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2025. július 31

**Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó távozott az ülésről.**

**Mészáros István GÜB elnök:**

Ajánlattételre a következő cégeket kéri fel: RBM Úttechnika Kft., Geocor Kft., Sziget-Szilárd Kft., Eröss Út Kft., Swietelsky Magyarország Kft.

**Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző:**

Előzetes piaci konzultáció lényege, hogy egy ajánlat beérkezése esetén, ne lehessen eredménytelenné nyilvánítani az eljárást. Remélik, hogy legalább két ajánlat lesz.

**Mészáros István GÜB elnök:**

Más cégre javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátotta, hogy az elhangzott cégeket kérjék fel ajánlattételre.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**57/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel.

1. Cégnév: RBM Úttechnika Kft.  
Székhely: 2363 Felsőpakony, Erdőalja u. 3.  
Ügyvezető: Finta Zoltán  
Elérhetőség: info@rbm.hu
2. Cégnév: Geocor Kft.  
Székhely: 2220 Vecsés, Toldy Ferenc u. 13.  
Ügyvezető: Brindzik László Árpád  
Elérhetőség: geocor@geocor.hu
3. Cégnév: Sziget-Szilárd Kft.  
Székhely: 2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1  
Ügyvezető: Simon Csaba  
Elérhetőség: simoncsaba1990@gmail.com
4. Cégnév: Eröss Út Kft.  
Székhely: 3373 Besenyőtelek, Fenyő u. 8.  
Ügyvezető: Jónás Adrienn  
Elérhetőség: erossut@t-online.hu
5. Cégnév: Swietelsky Magyarország Kft.  
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13.  
Ügyvezető: Bognár Árpád  
Elérhetőség: kozpont@swietelsky.hu

**Felelős:** Mészáros István GÜB elnök

**Határidő:** 2025. július 31.

**2. Napirend**

**Településrendezési eszközök módosítása (40/2025. sz. előterjesztés)**

**Mészáros István GÜB elnök:**

Átadta a szót Polgármester úrnak.

**Klement János polgármester:**

Már régóta szeretnék volna módosítani a rendezési tervet. Az FCSM szeretne egy szélturbinát létesíteni, de 5,5 méter magasságban lehet, a turbina pedig több, mint 10 méter. Az előterjesztés tartalmazza azokat a területeket, amelyeket még módosítanának. Ezzel kapcsolatban az ülés előtt kiosztásra kerültek segédanyagok.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

A módosítások, az Irtvány utca kivételével, technikai jellegűek. Az FCSM anyagi keretén belül csinálja meg a településnek a módosításokat. A szélturbina távol van a lakott területektől. Látvány szempontjából lehet meggondolandó. Hangja valószínűleg a közvetlen környezetében van.

Kérés érkezett, hogy a panzió előkertje a szokásos 5 méternél legyen nagyobb. Ez technikai kérdés, nincs akadálya.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

Megjegyzi, hogy ez a pont nincs benne a kiküldött anyagban. A határozatban g) pontként szerepelne.

**Klement János polgármester:**

A tulajdonos kérte, így a parkolást meg tudná oldani belülről.

**Mészáros István GÜB elnök:**

Kérdése, hogy a szélturbinánál nem szükséges-e zajszintmérés?

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Még nem tudnak mit mérni.

**Klement János polgármester:**

Műszaki leírás szerint 60 decibel.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Kérdés, hogy hol mérik.

**Klement János polgármester:**

Most a településtől a védőtávolság 700 méter.

**Klement János polgármester:**

Módosításként szerepel a Kossuth út átminősítése, ami az önkormányzat tulajdonában van, de a Közút kezelésében.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

Jelenleg a HÉSZ-ben az szerepel, hogy térséget érintő országos közút. Ezt szeretnék törölni.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Amennyiben a Közút hozzájárul, akkor nincs akadálya.

**Klement János polgármester:**

Az Arany János utcát kiegyenesítenék. A magánterület tulajdonosával megbeszélték, beleegyezett. Vissza fognak rá térni, felbecsültetik a területet. Ugyanilyen a helyzet a játszótérnél. A tulajdonos közművei a ház előtt vannak, ezért szeretné megvenni.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Nincs akadálya, de önkormányzati törzsvagyont nem lehet eladni. Ha átteszik lakóterületbe, akkor már értékesíthető. Ez beépítésre szánt területnövekmény lesz, normál eljárás keretében. Lehet, hogy kompenzációt kell felajánlani érte.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

A határozati javaslatban egyszerűsített eljárás van.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Valószínűleg csak normál eljárásban fog menni.

**Klement János polgármester:**

Tavaly értékesítették a Verebeshegy utcáról nyíló utat. Megszűnne útként.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Akkor ez is beépítésre szánt terület lesz.

**Klement János polgármester:**

Az Irtvány utcánál a 60 méter mélységű, leendő belterület mögött egy 3 méteres mezőgazdasági út lenne a lovardáig.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Az a biztos, ha saját közigazgatási határon belül tudják megosztani. Telekosztás után minden teleknek útról megközelíthetőnek kell lenni. Maradhat a birtokában, de meg kell osztani. Egy belterületi lakóingatlanra, egy útra és egy külterületi mezőgazdasági területre.

**Bobják Zoltán bizottsági tag:**

Véleménye szerint a 3 méter útnak keskeny.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Nem biztos, hogy 3 méter lesz. Az a kérés akkor, hogy minimális szélességű út legyen. Külterületi, mezőgazdasági út lesz.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

Az itt elhangzottak alapján módosítani kell a határozati javaslatot. A leírt pontokhoz képest, benne lesz, hogy a 1842 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előkert 5-ről 21 méterre emelkedne és a 21108-as bekötőút kapcsán az országos közút megnevezést törlik. A 3. pontban nem egyszerűsített eljárás, hanem normál eljárás keretében kerül sor véleményezésre.

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

A külterületi út szélessége használható legyen.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

A c) pont figyelemmel a kialakuló út használhatóságára.

**Klement János polgármester:**

Mi a folyamat menete?

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Fognak adni egy indító határozattervezetet, kell egy főépítési vélemény hozzá. Utána elkészítik a szükséges dolgokat, majd a partnerségi rendelet szerinti egyeztetést kell lefolytatni.

**Mészáros István GÜB elnök:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településrendezési eszközök módosítását az ülésen elhangzott módosításoknak megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**58/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Településrendezési eszközök módosítását az ülésen elhangzott módosításoknak megfelelően.

**Felelős: elnök**

**Határidő: azonnal**

**3. Napirend**

**Rendeletalkotás a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól (49/2025. sz. előterjesztés)**

**Mészáros István GÜB elnök:**

Átadta a szót Aljegyző asszonynak.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

Van egy hatályos rendelet a partnerségi egyeztetésről, de elfogadása óta törvényi változások történtek. Áttekintve, hogy ott milyen formái voltak az egyeztetésnek, nem teljesen kivitelezhetők. Új rendeleti javaslatot terjesztettek elő. Fő formáját tekintve a lakossági fórum a partnerségi egyeztetés kerete, előre meg kell hirdetni a leszabályozott módon. A véleményeket át kell tekinteni, választ kell adni.

**Mészáros István GÜB elnök:**

Mi a teendő, ha szabályellenes dolgok történnek?

**Mindszenti-Varga Endre településtervező:**

Az önkormányzatnak kell eljárni, fel kell szólítani az illetőt, hogy változtassa meg a dolgait és bírság is kiszabható.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

Az új jogszabályok miatt 2027-ig új HÉSZ-t kell alkotni, átfogó módosításra is sort kell keríteni. A HÉSZ és a településképi rendelet egybe fog kerülni. Ez az előterjesztés nem arról szól, hogy új településrendezési eszközöket alkotnak, csak annak egyik mozzanatát szabályozza, hogy ilyen folyamat során partnerségi egyeztetést kell végezni és az hogyan fog zajlani.

**Mészáros István GÜB elnök:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletalkotást az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**59/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletalkotást az előterjesztésnek megfelelően.

**Felelős:** elnök

**Határidő:** azonnal

**4. Napirend**

**Beszámoló a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról (48/2025. sz. előterjesztés)**

**Mészáros István GÜB elnök:**

A részletes beszámoló az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került.

**Klement János polgármester:**

Jelezte, hogy Kapitány úr a testületi ülésen részt fog venni.

**Mészáros István GÜB elnök:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**60/2025. (VII.08.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Dunakeszi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

**Felelős:** elnök

**Határidő:** azonnal

**Mészáros István GÜB elnök:**

Több napirend nem volt. Az ülést 17 óra 29 perckor bezárta.

K.m.f.



**Mészáros István**  
**GÜB elnök**



**Bobják Zoltán**  
**bizottsági tag**