

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

**a kommunális és telekadóról**

*Egységes szerkezetbe foglalva a 4/2023. (III.23.) önkormányzati rendeletben foglalt módosításokkal*

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. Telekadó**

**1. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**2. §<sup>1</sup>**

A telekadó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén 60,- Ft/m<sup>2</sup>.

**3. §**

Mentes a telekadó alól – a helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – a magánszemély.

**2. Kommunális adó**

**4. §**

(1)<sup>2</sup> Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő magánszemély tulajdonában álló

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), vagy
- c) telek.

(2)<sup>3</sup> A kommunális adó éves mértéke az (1) bekezdés a), b) és c) pontjában meghatározott adótárgy esetében 20.000,- Ft.

(3) Több lakásos építmény esetében az adót lakásonként kell megállapítani.

(4)<sup>4</sup> Egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan estében az adókiivetés során egy (1) bekezdés b) pontja szerinti adótárgy vehető figyelembe.

- 
- 1 A 2. § a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 2 A 4. § (1) bekezdése a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
  - 3 A 4. § (2) bekezdése a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
  - 4 A 4. § (4) bekezdését a Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

## 5. §

Mentes a kommunális adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelynek területe kisebb, mint 500 m<sup>2</sup>.

## 3. Eljárási szabályok

## 6. §

A bevallást, adatbejelentési kötelezettség teljesítését az erre rendszeresített formanyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnál személyesen (Csomád Község Ügyfélszolgálatán), postai úton (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), vagy elektronikusan (E-Önkormányzat Portál) kell teljesíteni.

## 4. Záró rendelkezések

## 7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Csomád, 2022. november 23.

Klement János s.k.  
polgármester

dr. Mihályi Zsolt Apor s.k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:  
Csomád, 2023. november 30.

dr. Mihályi Zsolt Apor  
jegyző

