

**Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: 1842-15/2021.**

15. sz. Jegyzőkönyv

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2021. szeptember 27. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

9/2021.(IX.29.) Önkormányzati rendelet:

Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének 2. sz. módosításáról

HATÁROZATOK:

36/2021.(IX.27.) Önkormányzati határozat:

Beszámoló Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról

37/2021.(IX.27.) Önkormányzati határozat:

Döntés a Csomád 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 rész megvásárlásáról

38/2021.(IX.27.) Önkormányzati határozat:

Beszámoló a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: 1842-15/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2021. szeptember 27. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Boros Györgyné	képviselő,
	Mészáros István	képviselő,
	Mikleczi Mihály	képviselő,
	Tóth László	képviselő,
	Stipka István	képviselő,
	Dr. Csizik Melinda	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

Megjelent: Bobják Zoltán GÜB tag
Hrubos Csaba GÜB tag

Meghívott: Gál Szilvia pénzügyi ügyintéző

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 7 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúan jóváhagyta.

Napirendek:

- 1. Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének 2. sz. módosításáról (44/2021. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2. Beszámoló Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról (45/2021. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3. Döntés a Csomád 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 rész megvásárlásáról (38/2021. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 4. Beszámoló a Főti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről (46/2021. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 5. Egyebek**

1. Napirend

Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének 2. sz. módosításáról (44/2021. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Megköszönte a munkát.

Stipka István GÜB elnök:

Egyeztettek előzetesen a gazdasági vezetővel, mindenre választ kaptak. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a rendelet elfogadását javasolja az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének 2. sz. módosításáról szóló rendeletalkotást az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021. (IX.30.) számú rendelete
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend

Beszámoló Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról (45/2021. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A táblázatok jól mutatják az I. félév alakulását.

Stipka István GÜB elnök:

Előzetesen egyeztetve lett a gazdasági vezetővel, minden információt megkaptak. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Megköszönte a munkát. Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a Csomád Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2021.(IX.27.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének 2021. I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti részletezésben 283 162 724 Ft bevételi főösszeggel és 190 035 660 Ft kiadási főösszeggel elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Gál Szilvia pénzügyi ügyintéző 18:05-kor távozott az ülésről.

3. Napirend

Döntés a Csomád 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 rész megvásárlásáról (38/2021. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Közös terület a Vörösmarty TSZ-szel, többszöri tárgyalás után került pont az összegre. 2012-ben a rendezési tervben a tsz-szel rendezve lett ez a terület. Mostani állapot szerint külterületi rész, tulajdoni viszonyokat szeretnék véglegesíteni ezzel a döntéssel. A tsz vezetősége eladná, többlépcsős tárgyalások voltak az ügyben.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Tóth László képviselő:

Kérdése, hogy figyelembe kell-e venni az aranykorona értéket.

Klement János polgármester:

Gyenge minőségű a terület.

Dr. Csízik Melinda aljegyző:

Anyagbánya besorolású a tulajdoni lap alapján.

Klement János polgármester:

Irtvány utca jó példa erre, ami 4 aranykorona feletti, de szerencsére a 2001 évi rendezési tervben már szerepelt, ezért jöhetett így létre, ahogy most van.

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a Csomád 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 rész megvásárlásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2021.(IX.27.) Önkormányzati határozat:

1. Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Csomád, 074/189 hrsz-ú, kivett anyagbánya terület megnevezésű, 5093 m² területű 3/10 rész ingatlant 12.000.000 Ft, azaz Tizenkétfmillió forint összegért.
2. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges teljes fedezet biztosításának megtörténtét követően az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2021. 12. 31.

Felelős: polgármester

4. Napirend

Beszámoló a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről (46/2021. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Szép anyag lett összeállítva. Ügyiratok száma mutatja a munka mennyiségét.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2021.(IX.27.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. Napirend

Egyebek

Klement János polgármester:

A hétfői hagyományos szüreti rendezvényre hívta fel a figyelmet.

Sok pályázaton nyertünk: orvosi eszközökhöz 3 millió Ft-ot, utak felújítására közel 30 millió Ft-ot, járdafelújításra közel 5 millió Ft-ot, óvoda játszóudvar fejlesztésére 4,5 millió Ft-ot, Lestyinai utcák felújítására, közösségszervezéshez 5 millió Ft-ot. Fontosak ezek a pályázatok a gazdálkodáshoz. Szintén pályázaton nyertünk pénzt színpadra, sátorra. A Bogács Alapítvány pályázati pénzből fix asztalokat csináltatott a Falumúzeumba. 10 db sörpad garnitúrára nyertünk pénzt. Ezek bérletét most megspóroljuk. További 1 millió Ft -ot nyertünk rendezvényekre is: szlovák kiállítás, nyugdíjasok köszöntése.

Elkezdődött az elkerülő út tanulmánytervezése. Csomád-Fót határába tervezik az első részt, ami érinti a Lestyinai lakóparkot. Cél, hogy minél távolabbra kerüljön a lakóparktól. Tervezőkkel történt már egyeztetés. A tanulmányterv 2023-ra készül el, az út pedig 2026, 2027-re. A tervezés nagyon fontos, mivel az alapján fog megépülni. 1 hónap múlva összegzik a településekkel történt egyeztetéseket.

A képviselők hosszasan tanulmányozzák a terveket.

Stipka István GÜB elnök:

Több opció felmerült a nyomvonallal kapcsolatban. 2*1 sávusra építik, de 2*2 sávusra tervezik, hogy későbbiekben bővíthető legyen.

Klement János polgármester:

Összefoglalta, hogy a tanulmányt véleményezik az önkormányzatok.

Tóth László képviselő:

Jelezte, hogy a zöldhulladék lerakónál nagy a gaz, valamint a játszótéri eszközök ápolásra szorulnak.

Klement János polgármester:

A gaznak utánanéznünk, a játszótéri eszközöket minden évben felülvizsgálják.

Matejka Márton alpolgármester:

Sok föld van felhalmozva az önkormányzat egyik területén.

Klement János polgármester:

El fogják vinni.

Matejka Márton alpolgármester:

Épült néhány ház, például az Arany János utcában, illetve a Dózsa György utcában, amelyek miatt véleménye szerint szabályozásra lenne szükség.

Dr. Csízik Melinda aljegyző:

Kormányhivatalhoz tartozik az engedélyezés. Van egy településképi helyi rendelet, a polgármesternek van véleményezési joga.

Klement János polgármester:

Véleményezési joga van csak a polgármesternek, amit nem mindig vesznek figyelembe.

Stipka István GÜB elnök:

Szentendrén a településrendezési terv alapján döntenek, ezért azon lehetne szigorítani. Jelen hatályos rendeletünk szerint két lakóegység építhető egy lakóingatlanra. Átgondolandó, hogy sorházak legyenek-e bármely településrészen.

Klement János polgármester:

A mi intézményrendszerünk elbírja.

Matejka Márton alpolgármester:

Az esztétikával van probléma.

Tóth László képviselő:

Kétszintes, nem arányos az épület.

Klement János polgármester:

Betartotta a szabályokat.

Stipka István GÜB elnök:

Előbb-utóbb a férőhelyek száma véges lesz.

Matejka Márton alpolgármester:

Már nem lesz nagy ugrás a lélekszámban.

Klement János polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Megköszönte a munkát. Az ülést 18 óra 45 perckor berekesztette.

K. m. f.



Klement János
Polgármester



Dr. Mihályi Zsolt Apor
Jegyző