







Előterjesztés száma: **76/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. november hónap 29. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Rendeletalkotás a kommunális- és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Készítette:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A 2020. évtől kezdődően a gépjárműadó, mint működési bevétel kiesése problémát jelentett és jelent az Önkormányzatnak. A 2021. és 2022. években az önkormányzat nem vezethetett be helyi adót az új adó bevezetésének tilalma miatt. Az Önkormányzat arra kényszerült, hogy helyi adó kivetésével a bevételkiesést pótolja és a település működését fenntarthassa, ezért 2023. napjával bevezette a kommunális adót és a telekadót.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Képviselő-testület megalkotta a kommunális és a telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét, amelyet egy alkalommal módosított azon jogalkotói szándék nyilvánvalóvá tétele érdekében, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adózó egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan esetében egy adótárgy után legyen köteles adót fizetni, ide nem értve a többlakásos építményeket, amelyek esetében az adót továbbra is lakásonként kell megfizetni.

A 2023. év rendelkezésre álló adatai alapján a kommunális adó tekintetében elmondható, hogy a bevallási kötelezettségét nem minden adóalany teljesítette, egyes esetekben felszólítás ellenére sem. 2023. október 16-ig 721 kivetési irat került kiküldésre, összesen 12. 232.388 Ft előírásával. Ebből 11. 339.196 Ft teljesült. A telekadó tekintetében 6 kivetési irat alapján 7.490.300 Ft-ot írt elő az adóhatóság. Ebből 7.486.550 Ft folyt be. A tervezett bevétel a teljes évre kommunális adóból 14.000.000 Ft, telekadóból 12.000.000 Ft volt. A telekadó esetében a nagyobb eltérést az okozza, hogy a tervezésénél lehetséges bevételi forrásként figyelembe lett véve olyan terület, amely végül 2023. január -vel nem került a telekadó hatálya alá.

A hatályos rendelet felülvizsgálatát követően javasoljuk, hogy a telekadó mértékét 60 Ft/nm-re emelje meg az önkormányzat. Ez a mérték is a törvény által megengedett maximum alatt marad. A kommunális adó tekintetében nem javasolunk módosítást.

III. Rendeletalkotási javaslat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület megalkotja a .../2023. (...) önkormányzati rendeletét a kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Jogsabályi hivatkozás

- *Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*
- *Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény*

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet

ET 78/2023.
1.sz. melléklet

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A telekadó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén 60,- Ft/m².”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

2023. január 1. napjával az önkormányzat bevezette a kommunális adót és a telekadót a gépjárműadóból származó bevételek kiesésének pótlására.

Jelen rendeletmódosítás során javasoljuk a telekadó mértékének emelését, amely még így sem fogja megközelíteni a törvényi maximumot.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A telekadó mértékének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kommunális és telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezethez

1. Társadalmi hatások

A településen korábban nem volt kivette helyi adó, a működési bevételek döntő részét a gépjárműadó képezte. Az ebből származó bevétel hosszú évekig biztosította a település megfelelő működését. A gépjárműadó kisesése jelentős működési bevétel kiesést jelentett és jelent az Önkormányzatnak. A kialakult gazdasági helyzet miatt az Önkormányzat arra kényszerült, hogy helyi adót vezessen be annak érdekében, hogy a bevételkiesést pótolja, és a település működését fenntarthassa.

A jelenlegi módosítás célja, hogy a telekadó mértékének emelésével a bevétel pótlásának növelése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosítás elfogadása esetén a működési bevételek növekedése várható.

3. Környezeti hatások

Nem releváns.

4. Egészségügyi hatások

Nem releváns.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet elfogadásának szükségességét az adja, hogy az önkormányzati bevételkiesés pótlása és az adófizetői terhek növelése tekintetében az optimális megoldást kívánja szabályozni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi (az erőforrások átcsoportosításával), tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.