

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. május 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz-és szennyvízcsatorna gerinc kiépítését végző gazdasági szereplő kiválasztásáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda kamarai jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a 2024. május 08-i bizottsági ülésén döntött a beszerzési eljárás elindításáról a 27/2024. sz. előterjesztés szerint. Az ajánlattételi felhívás 2024. május 09-én 3 gazdasági szereplő részére kiküldésre került. A „Csomád, 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása” tárgyú felhívásnak megfelelő érvényes ajánlatot 3 gazdasági szereplő nyújtott be (bontási jegyzőkönyv az előterjesztéshez mellékelve).

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtását írta elő. A kinyitáshoz szükséges jelszót az ajánlattételi határidő lejártá után küldött külön elektronikus levélben kellett megküldeni, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejártá után ismerhette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. május 17-én 12:00 óra volt.

Az eljárásban az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő közül 3 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, amelyek az ajánlattevők nevei szerinti sorrendben a következők:

Az ajánlattevő neve: Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.
Az ajánlattevő adószáma: 25089637-2-13
egyösszegű nettó ajánlati ár28 804 705 [Ft] + áfa

Az ajánlattevő neve: Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt.
Az ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest, Reményi Ede utca 1-3.
Az ajánlattevő adószáma: 26344355-2-41
egyösszegű nettó ajánlati ár31 681 113 [Ft] + áfa

Az ajánlattevő neve: Struktur Referencia Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Repülőtéri út 1. 1. em. 108. ajtó
Az ajánlattevő adószáma: 32302631-2-13
egyösszegű nettó ajánlati ár30 447 478 [Ft] + áfa

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi előírások alapján az alábbi megállapításokat, javaslatokat teszi:

I. Az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan

Szokolai László a bírálóbizottságnak beszerzési eljárások lefolytatásában gyakorlattal bíró tagja az ajánlatok beszerzési szempontú ellenőrzése során megállapította, hogy mindhárom ajánlat tartalmaz hiányosságot, amelynek pótlása érdekében 2024.05.17-én Hiánypótlási felhívás került kiküldésre mindhárom ajánlattevő részére, amelyben a hiánypótlási határidő 2024.05.21-én 16:00 óra volt. A hiánypótlási határidő lejártá előtt mindhárom ajánlattevő az ajánlatának hiányosságát érvényesen pótolta.

Nagy Lajos a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező tagja a mindhárom ajánlat műszaki szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy mindhárom ajánlat teljeskörű, számítási hibát nem tartalmaz, műszaki szempontból elfogadhatóak.

Támogatási forrásból az építési beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet nettó 30 000 000 Ft. Tervezői költségvetés alapján számított bekerülési érték nettó 29 262 230 Ft.

II. Az eljárási döntésekkel kapcsolatosan

1. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást eredményesnek.
2. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg a Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft.-t.
3. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az eljárás nyertesével történő szerződés megkötésére.

Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat XI. fejezet 2. pontja alapján "Árubeszerzés illetve szolgáltatás megrendelése esetén nettó 4 000 000 forint összeghatár fölött, illetve építési beruházás esetén nettó 6 000 000 forint összeghatárt elérő vagy meghaladó beszerzés esetében, legalább 3 ajánlat bekérése és ezek értékelése után a Képviselő-testület dönt a nyertes ajánlatról, mely döntést írásban dokumentálni kell az indoklással együtt."

Csomád Község Önkormányzata a fedezetet a 2024. évi költségvetés 1. melléklet 6. tábla "Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként" 1. 2121 (volt 074/189) hrsz-ú anyagbánya területén ivóvíz-és szennyvízcsatorna gerinc kiépítése során levő előirányzat terhére biztosítja.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslat:

.../2024.(V.27.) KT-határozat

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Csomád, 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása**”beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Csomád, 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása**”beszerzési eljárás nyertesének a Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft. –t (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) hirdeti ki.
- 3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2/ pont: azonnal, 3./ pont: 2024. május 31.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a 23/2024. (III. 18.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Csomád Község Közbeszerzési Szabályzat módosítása egységes szerkezetben
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 13) önkormányzati rendelete

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Bírálati jegyzőkönyv

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2024. május 17 -én a Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), mint ajánlatkérőnek a

Csomád, 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása

tárgyban megindított beszerzési eljárásában, az elektronikusan benyújtott ajánlatok elektronikus bontásakor.

Csomád Község Önkormányzata beszerzési eljárást indított 2024. május 09. napján az ajánlat tételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. május 17 -én 12:00 óra volt.

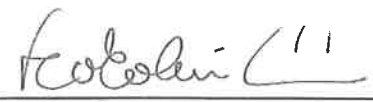
Az eljárásban az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő közül 3 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, amelyek az ajánlattevők neve szerinti sorrendben a következők:

1. Az ajánlattevő neve: Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.
Az ajánlattevő adószáma: 25089637-2-13
egyösszegű nettó ajánlati ár..... 28 804 705 [Ft] + áfa
2. Az ajánlattevő neve: Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt.
Az ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest, Reményi Ede utca 1-3.
Az ajánlattevő adószáma: 26344355-2-41
egyösszegű nettó ajánlati ár..... 31 681 113 [Ft] + áfa
3. Az ajánlattevő neve: Struktur Referencia Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Repülőtéri út 1. 1. em. 108. ajtó
Az ajánlattevő adószáma: 32302631-2-13
egyösszegű nettó ajánlati ár..... 30 447 478 [Ft] + áfa

Az ajánlatok elektronikus bontása úgy zajlott, hogy az Önkormányzat email címére beérkezett ajánlatokat az ajánlatok kinyitásához szükséges nyitó kulcs ismeretében Szokolai László kinyitotta, az ajánlati adatokat a bontási jegyzőkönyvben rögzítette, a jelszavas védelem nélküli ajánlat adatait a bontási jegyzőkönyvbe beírta és a jelen bontási jegyzőkönyvet minden bírálóbizottsági tagnak emailben megküldte, akik meggyőződtek arról, hogy minden ajánlat esetében a valóságnak megfelelő adatok kerültek a bontási jegyzőkönyvben rögzítésre, amit a bírálóbizottság elnökének küldött emailben igazoltak.

Kelt: 2024. május 17 -én

A jegyzőkönyvet készítette:


Szokolai László

A fenti bontási jegyzőkönyv helyességét a bírálóbizottság minden tagja, emailben történő nyilatkozatok útján, egyhangúlag igazolta.

2024. május 21.


Dóráné dr. Kuzmann Katinka
a bírálóbizottság elnöke

Ajánlatkérő:
Tárgy:

Csomád Község Önkormányzata
Csomád, 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása

ET 47/2024.
2-8
melléklet

Tisztelt Bírálóbizottsági Tagok!

A tárgyi közbeszerzési eljárásban történt eljárási cselekmények, a benyújtott ajánlatok és a közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek alapján az alábbi előterjesztést állítottam össze.

ELŐTERJESZTÉS A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG TAGJAI SZÁMÁRA

Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), mint ajánlatkérő beszerzési eljárást indított 2024. május 09. napján az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással.

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

Csomád, 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása

Ajánlatkérő az eljárás megindítása előtt bírálóbizottságot hozott létre, melynek tagjai:

Dóráné dr. Kuzmann Katinka	elnök
Gál Szilvia	tag
Nagy Lajos	tag
Silyéné Jakab Kinga	tag
Szokolai László	tag

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő benyújtás, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtását írta elő. A kinyitáshoz szükséges jelszót az ajánlattételi határidő lejártá után küldött külön elektronikus levélben kellett megküldeni, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejártá után ismerhette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. május 17 -én 12:00 óra volt.

Az eljárásban az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő közül 3 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, amelyek az ajánlattevők nevei szerinti ABC sorrendben a következők:

1. Az ajánlattevő neve: Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.
Az ajánlattevő adószáma: 25089637-2-13
egyösszegű nettó ajánlati ár..... 28 804 705 [Ft] + áfa
2. Az ajánlattevő neve: Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt.
Az ajánlattevő székhelye: 1033 Budapest, Reményi Ede utca 1-3.
Az ajánlattevő adószáma: 26344355-2-41
egyösszegű nettó ajánlati ár..... 31 681 113 [Ft] + áfa
3. Az ajánlattevő neve: Struktur Referencia Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Repülőtéri út 1. 1. em. 108. ajtó
Az ajánlattevő adószáma: 32302631-2-13
egyösszegű nettó ajánlati ár..... 30 447 478 [Ft] + áfa

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi

előírások alapján az alábbi megállapításokat, javaslatokat teszi:

I. Az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan

Szokolai László a bírálóbizottságnak beszerzési eljárások lefolytatásában gyakorlattal bíró tagja az ajánlatok beszerzési szempontú ellenőrzése során megállapította, hogy mindhárom ajánlat tartalmaz hiányosságot, amelynek pótlása érdekében 2024.05.17 -én Hiánypótlási felhívás került kiküldésre mindhárom ajánlattevő részére, amelyben a hiánypótlási határidő 2024.05.21 -én 16:00 óra volt. A hiánypótlási határidő lejártá előtt mindhárom ajánlattevő az ajánlatának hiányosságát érvényesen pótolta.

Nagy Lajos a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező tagja a mindhárom ajánlat műszaki szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy mindhárom ajánlat teljeskörű, számítási hibát nem tartalmaz, műszaki szempontból elfogadhatóak.

Ebben a pontban az ajánlatok az értékelési szempont (az egyösszegű nettó ajánlati ár) szerinti sorrendbe állítva szerepelnek.

1. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft. (székhely 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.
Egyösszegű nettó ajánlati ár 28 804 705 [Ft]
2. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Struktur Referencia Kft. (székhely 2120 Dunakeszi, Repülőtéri út 1. 1. em. 108. ajtó) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.
Egyösszegű nettó ajánlati ár 30 447 478 [Ft]
3. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt. (székhely 1033 Budapest, Reményi Ede utca 1-3.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.
Egyösszegű nettó ajánlati ár 31 681 113 [Ft]

II. Az eljárási döntésekkel kapcsolatosan

Támogatási forrásból az építési beruházás megvalósítására rendelkezésre álló fedezet nettó 30 000 000 Ft, a tervezői költségvetés nettó 29 262 230 Ft összegű.

1. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást eredményesnek.
2. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg a Kelec Bau Building Ingatlanépítő Kft. -t.
3. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az eljárás nyertesével történő szerződés megkötésére.

Ajánlatkérő:

Csomád Község Önkormányzata

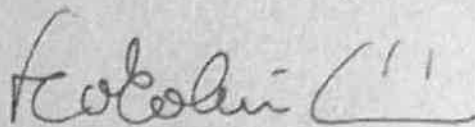
Tárgy:

Csomád, 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása

Kérek minden bírálóbizottsági tagot, hogy a bírálóbizottság elnökének küldött e-mailben nyilatkozni szíveskedjék az előterjesztésről!

Akinek különvéleménye van és kéri annak megjelenítését a bírálóbizottság iratanyagában kérem, hogy azt szövegszerűen megtenni szíveskedjék!

Balassagyarmat, 2024. május 21.



Szokolai László

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A fenti előterjesztést a bírálóbizottság minden tagja e-mailben történő nyilatkozatok útján egyhangúlag elfogadta.

Fót, 2024. május 22.



Dóráné dr. Kuzmann Katinka
a bírálóbizottság elnöke