

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2025. november 05. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Csomád, 2102 j. út mentén Ősz utcai gyalogátkelőhely létesítése-beszerzési eljárás feltételeinek meghatározása, gazdasági szereplők kiválasztása	
Előterjesztő:	Mészáros István GÜB elnök	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
Javasolt meghívott:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata egyedi támogatási kérelmet nyújtott be „2161 Csomád, Ősz utcai buszmegállónál akadálymentes, megvilágított gyalogátkelőhely létesítése” tárgyban Pest Vármegye Önkormányzatához. A pályázat során 10 682 500,- Ft támogatásban részesültünk.

A Támogatási szerződés kiállításának ideje: 2024. október 15.

A beszerzési eljárás elnevezése: „Csomád, 2102 j. út és az Ősz utca csomópontjában gyalogátkelőhely létesítése”

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A beszerzési eljárás neve: „Csomád, 2102 j. út és az Ősz utca csomópontjában gyalogátkelőhely létesítése”

Becsült érték: tervezői költségbecslés alapján a beruházás teljes költsége anyag+munkadíj vonatkozásában kb. bruttó 8 463 298,- Ft.

Ajánlattételi határidő: 4 naptári nap

A teljesítés helye: 2102 j. út 17+010 kmsz. környezetében az Ősz utcai csomópontnál.

Értékelési szempont: a legkedvezőbb árat tartalmazó bruttó ajánlati ár

A tervezett gyalogátkelőhely 3 méter szélességben kerül felfestésre a meglévő aszfalt burkolaton. A gyalogátkelőhely mindkét oldalán 3 m széles 2 m hosszú felállóhely kerül kialakításra aszfalt burkolattal. A gyalogátkelőhely kialakítása miatt a 0132/9 hrsz-ú ingatlan behajtója lekerekítő ívének korrekciója szükséges 4 m sugarú ívvel. A dél-keleti oldalon tervezett felállóhely a buszmegálló meglévő peronjához csatlakozik. A gyalogátkelőhely észak-nyugati oldalán egy rövid járdaszakasz kiépítése szükséges, mely a meglévő kerékpárút keresztezése után az Ősz utca burkolatához csatlakozik. A megállási látótávolsághoz tartozó látómezőben a láthatóságot korlátozó növényzet gallyazása, metszése szükséges.

A járda pályaszerkezete:

- 3,5 cm vtg. MA8 (N) öntött aszfaltréteg,
- 15 cm vtg. Ckt-4 alapréteg,
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg.

Szegélykorrekció mentén a meglévő aszfalt burkolat javítása az alábbi pályaszerkezettel:

- 5 cm vtg. AC11 kopó (F) B50/70 aszfalt kopóréteg,
- 9 cm vtg. AC22 kötő (F) B50/70 aszfalt kötőréteg,
- 20 cm vtg. Ckt-4 alapréteg,
- 20 cm vtg. homokos kavics védőréteg.

A szegély elemeket C20/25-32/F1 szilárdságú betongerendába kell ágyazni, a gerendák utókezeléséről gondoskodni kell. Az átkelőhely szélességében a szegélyeket 0 cm-es lelépőmagasságra kell lesüllyeszteni.

Forgalomtechnika: a gyalogos átkelőhelytől mindkét irányban 30-30 méterre a 2102 j. úton záróvonalat kell felfesteni fehér tartós festékekkel. A csomópontban záróvonal helyett 4-2 kiosztású sűrített terelővonalat kell felfesteni. A záróvonal hosszán a gyalogátkelőhelyet megelőzően az útburkolat jobb szélén veszélyes helyre figyelmeztető vonal felfestése szükséges. A gyalogátkelőhelyet megelőzően az e-UT 04.03.12:2022/M1_2024 szerinti 3. típusú kiosztással lassító harántcsíkózást kell felfesteni.

A Magyar Közút Nzrt. MK-8398/2/2025 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában rendelkezik a vakok/csökkentlátók akadálytalan közlekedésének biztosítása érdekében a gyalogátkelőhely környezetében taktilis jelekkel való ellátásáról.

A gyalogátkelőhely kiemelt megvilágítása központi kapcsolású, közvilágítástól független, alkonykapcsolóval működő.

Közlekedésbiztonsági szempontból irányonként 1-1 sárga villogó fényjelző készülék kerül elhelyezésre a gyalogátkelőhely mentén.

A beszerzési eljárás lefolytatására a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés keretében kerül sor. A beszerzési eljárás anyagát a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Szokolai László elkészítette.

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. sz. melléklet 2.1.7. pontja alapján a GÜB gyakorolja Csomád Község Közbeszerzési Szabályzatban rá ruházott feladatokat.

Csomád Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) XI. fejezet a Közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályai 2. pontja értelmében építési beruházás esetén nettó 6 000 000 Ft összeghatár fölött legalább 3 árajánlat bekérése szükséges. Az ajánlattevő szervezeteket a beszerzés tárgya szerinti területen működő, a szerződés teljesítésére képes gazdasági szereplők közül a Gazdasági és Ügyrendi bizottság választja ki és az eljárás lebonyolítási rendjét meghatározza.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 (azaz három) gazdasági szereplőt kíván meghívni a beszerzési eljárásra.

A fedezet a költségvetés Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának módosítása beruházásonként „Ősz utcai gyalogos átkelőhely kivitelezése” soron rendelkezésre áll.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elé.

III. Határozati javaslat:

I.

.../2025.(XI.05.) GÜB-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a beszerzési eljárás feltételeit meghatározta a határozat 1. sz. melléklete szerint.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót Szokolai Lászlót, hogy az elfogadott feltételek alapján az Ajánlattételi felhívást és a Vállalkozási szerződés tervezetét elkészítse.

Felelős: Mészáros István GÜB elnök

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2025. november 06.

II.

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, 2102 j. út és az Ősz utca csomópontjában gyalogátkelőhely létesítése” tárgyú eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel.

1. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

2. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

3. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

Felelős: Mészáros István GÜB elnök

Határidő: 1./ pont: 2025. november 06.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a 29/2025. (V. 19.) önkormányzati határozattal elfogadott Csomád Község Közbeszerzési Szabályzata
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet - Beszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

Beszerezési eljárás feltételeinek meghatározása

Becsült érték: bruttó 8 463 298 Ft.

Fedezet: bruttó 8 508 000 Ft.

Kapcsolattartó személy¹

neve: Silyéné Jakab Kinga
telefonszáma: +36 70 459 5336
fax: -
email címe: jakab.kinga@csomad.hu

A beszerzési eljárás neve: Csomád, 2102 jelű út és az Ősz utca csomópontjában gyalogátkelőhely létesítése

A beszerzés mennyisége: Csomád Község Önkormányzata Csomádon a 2102 jelű út 17+010 kmsz. környezetében az Ősz utcai csomópontnál korszerű, biztonságos gyalogátkelőhelyet kíván létesíteni. A tervezett gyalogátkelőhely 3 méter szélességben kerül felfestésre a meglévő aszfalt burkolaton. A gyalogátkelőhely mindkét oldalán 3 m széles 2 m hosszú felállóhely kerül kialakításra aszfalt burkolattal. A gyalogátkelőhely kialakítása miatt a 0132/9 hrsz-ú ingatlan behajtója lekerekítő ívének korrekciója szükséges 4 m sugarú ívvel. A délkeleti oldalon tervezett felállóhely a buszmegálló meglévő peronjához csatlakozik. A gyalogátkelőhely északnyugati oldalán egy rövid járdaszakasz kiépítése szükséges, mely a meglévő kerékpárút keresztezése után az Ősz utca burkolatához csatlakozik. A megállási látótávolsághoz tartozó látómezőben a láthatóságot korlátozó növényzet gallyazása, metszése szükséges. A gyalogos-átkelőhely kiemelt megvilágítása és a helyszínen sárga villogó, gyalogos-átkelőhelyre figyelmeztető fényjelző készülékek elhelyezése szükséges. A gyalogátkelőhely kiemelt megvilágításáról és sárga villogó elhelyezéséről külön szakági terv készült.

További részletek a műszaki dokumentációban.

Opciókra vonatkozó információ: nincs opció

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

- A munkaterület átadása²: legkorábban a szerződéskötést követő 5 napon belül. A munkaterület átadásának és a munka megkezdhetőségének pontos időpontjáról Ajánlatkérő Műszaki ellenőre és Vállalkozó képviselője írásban megállapodik. Ezen időpontról annak figyelembevételével kell megállapodni, hogy a műszakiátadás-átvételi eljárásnak 2026. március 25 -ig be kell fejeződnie.
- A kivitelezés kezdete: a munkaterület átadás napján
- Teljesítési határidő: a munkaterület átadását követő 20. naptári nap
- Ajánlatkérő a c) pontban hivatkozott teljesítési határidőnél korábbi teljesítést elfogad.

Ajánlattételi határidő 4 nap

¹ Mind a 2024. évi 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása, mind a 2024. évi járdafelújítás (Kossuth u.), mind a 2024. évi Arany János utca útépités, mind a 2024. évi Dózsa György utca útfelújítás, mind a 2025. évi járdafelújítás esetében Silyéné Jakab Kinga volt a kapcsolattartó

² Mind a 2024. évi 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása, mind a 2024. évi járdafelújítás (Kossuth u.), mind a 2024. évi Arany János utca útépités, mind a 2024. évi Dózsa György utca útfelújítás, mind a 2025. évi járdafelújítás esetében 5 nap volt.

A teljesítés helye: Csomád, a 2102 jelű út és az Ősz utca csomópont

Részekre bontás: nincs

Értékelési szempontok:

értékelési részszerzőpont	súlyszám
bruttó ajánlati ár [Ft]³	100
vállalt késedelmi kötbér mértéke [Ft/nap] (pl. a becsült érték ~ 1/300 –ad és ~ 1/150 –ed része között vállalható) xxxx	xxxx
a véghatáridőnél vállalt korábbi teljesítés [nap] (pl. 0 – 15 nap) xxxx	xxxx
vállalt teljes garancia (jótállás) időtartama [hónap] (pl. 60 hónap – 84 hónap) xxxx	xxxx
a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakmai tapasztalata [hónap] (amit építésvezetőként szerzett) (pl. 0 – 36 hónap) xxxx	xxxx
a szerződés teljesítésében részt vevő felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata [hónap] (amit felelős műszaki vezetőként szerzett) (pl. 0 – 36 hónap) xxxx	xxxx
környezetvédelmi vállalások teljesítése ⁴ : xxxx	xxxx

Kizáró okok⁵

ne legyen előíva, ajánlatkérő előzetesen ellenőrzi a cégeket

Pénzügyi – gazdasági alkalmasság⁶

ne legyen előíva, ajánlatkérő előzetesen ellenőrzi a cégeket

Műszaki – szakmai alkalmasság⁷

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelni

ne legyen előíva, ajánlatkérő előzetesen ellenőrzi a cégeket

A szerződés biztosítékai:

Kötbér(ek):

- ☒ késedelmi kötbér⁸, ennek mértéke 0,5%/késedemes nap, max. 15%
- ☒ meghiúsulási kötbér⁹, ennek mértéke 20%
- ☐ hibás teljesítési kötbér¹⁰, ennek mértéke xxxx

³ Mind a 2024. évi 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása, mind a 2024. évi járdafelújítás (Kossuth u.), mind a 2024. évi Arany János utca útépités, mind a 2024. évi Dózsa György utca útfelújítás, mind a 2025. évi járdafelújítás esetében csak a nettó ajánlati ár volt az egyetlen értékelési szempont

⁴ Itt pl. tíz környezetvédelmi vállalatot írunk elő, amit ha vállal, akkor kap rá pontot, ha nem vállal, akkor nem kap (ilyen lehet. pl. a hulladék szelektív gyűjtése, zajos munkáknál ideiglenes zajvédő fal alkalmazása)

⁵ A fenti öt eljárásnál nem volt előírva.

⁶ A fenti öt eljárásnál nem volt előírva.

⁷ A fenti öt eljárásnál nem volt előírva.

⁸ A fenti öt eljárás esetében napi 0,5%, a max. késedelmi kötbér 15% volt.

⁹ A 2024. évi 2121/2-16 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz- és szennyvíz ellátása, a 2024. évi járdafelújítás (Kossuth u.), a 2024. évi Arany János utca útépités és a 2024. évi Dózsa György utca útfelújítás esetében 15% volt, míg a 2025. évi járdafelújítás esetében 20% volt.

¹⁰ A fenti öt eljárásnál nem volt.

☐ egyéb kötbér¹¹, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

Biztosíték(ok):

- ☐ ajánlati biztosíték¹², ennek mértéke xxxx Ft
- ☐ teljesítési biztosíték¹³, ennek mértéke xxxx%
- ☐ jóállási biztosíték¹⁴, ennek mértéke xxxx% (pl. 13 hónapig)
- ☐ egyéb biztosíték¹⁵, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

A biztosíték óvadék jellegű pénzletét/befizetés. Teljesíthető az ajánlattevő választása szerint az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Jótállás¹⁶: 36 hónap

Helyszíni konzultáció: nincs

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A kivitelező felé történő kifizetés fontosabb jellemzői:

☒ előleg¹⁷, ennek mértéke 20 %

a számlák száma 1 db (beleértve a végszámlát is, de az előleget nem)¹⁸

Az ajánlati ár a befejezés időpontjára prognosztizált, fix átalányár. Ekkor többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

Fizetési feltételek:

- a) Előleg nyújtás felajánlása: 20 %
az előleg elszámolása a ~~0-részszámlában VAGY az összes számlában egyenlő arányban~~ végszámlában
- b) Számlák száma: 0 db részszámla és 1 db végszámla
Minden részszámla összegét úgy kell meghatározni, hogy a pénzügyi osszteljesítés mértéke nem haladhatja meg a műszaki teljesítés mértékét, melyet az ajánlatkérő műszaki ellenőre igazol.
- c) Az 1. részszámla az áfa nélküli vállalási ár -- százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.
- d) A 2. részszámla az áfa nélküli vállalási ár -- százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.
- e) A 3. részszámla az áfa nélküli vállalási ár -- százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.

¹¹ A fenti öt eljárásnál nem volt.

¹² A fenti öt eljárásnál nem volt.

¹³ A fenti öt eljárásnál nem volt.

¹⁴ A fenti öt eljárásnál nem volt.

¹⁵ A fenti öt eljárásnál nem volt.

¹⁶ A tervező javaslata.

¹⁷ A fenti öt eljárás esetében 20% előleg volt.

¹⁸ A fenti öt eljárásnál csak végszámla volt, részszámla nem.

- f) Végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
- g) A számlák ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számlák ellenében, átutalással teljesíti.
- További részszámlák esetén azok felsorolása, meghatározása: --

Felelősség biztosítás¹⁹:

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, ha nem nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a szerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább a bruttó vállalási ár forint/év, káreseményenként legalább 5 millió forint. **(a beruházás értékéhez igazodik).**

A kivitelezés időbeli vagy térbeli korlátai

Nem végezhető kivitelezési munka²⁰ este 22:00 és reggel 6:00 óra között, szombaton 9:00 óra előtt és 19:00 óra után, illetve munkaszüneti napon és vasárnap időszakban, Csomád Község Önkormányzat Képviselő - testületének 2/2024. (I. 17.) rendelet 5.§ (1) bekezdés alapján.

A munkavégzés területi korlátozása nincs

Közműdíjak

~~A kivitelezéshez a közművek rendelkezésre állnak.~~

☐ ~~a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez vehetik igénybe. Vállalkozó a gondatlanságából bekövetkezett túlzó fogyasztásért anyagi felelősséggel tartozik.~~

VAGY

☐ ~~a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Vállalkozót terheli. Az elszámolás a kivitelezés idejére a Vállalkozó által kiépített almérők fogyasztási adatai történik. DE! Az almérők kiépítésének díját az ajánlati árba beszámítják.~~

Helyi önkormányzati előírások

Milyen helyi önkormányzati előírások érvényesek a kivitelezés helyszínén?
(por, zaj, munkavégzés időbeli korlátozása (pl. tilos éjszakai órákban és hétvégén), közlekedési korlátozás, súlykorlátozás, behajtási engedély, közterületek használatáról)
Segíthet megadni az önk. hivatal.

¹⁹ A fenti öt eljárás esetében a biztosítás fedezete legalább bruttó vállalási ár/év és legalább 5 mFt/káresemény volt.

²⁰ A fenti öt eljárás esetében az volt előírva, hogy nem végezhető munka este 22:00 és reggel 6:00 óra között, szombaton 9:00 óra előtt és 19:00 óra után, illetve munkaszüneti napon és vasárnap

- Csomád Község Önkormányzat Képviselő - testületének 7/2024. (IV. 17.) rendelete Csomád község közterületeinek használatáról
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2015. (V. 20.) rendelete Csomád Község területén a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő - testületének 2/2024. (I. 17.) rendelete a helyi környezet védelméről és az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról

+ szükséges a rendelet szövegének csatolása

Egyéb speciális előírás

nincs

Javaslat

Javaslom az eljárást elektronikusan lefolytatni.

Ennek lényege, hogy az ajánlatokat nem borítékban, személyesen kell leadni, hanem elektronikusan, megfelelő titkosítás mellett. A bírálóbizottság is végezheti a munkáját email útján történő egyeztetéssel, nem kell nehezen egyeztethető időpontot találni a bírálóbizottsági ülésre.