

Telekadó

Adóköteles Csomád Község illetékességi területén lévő telek. A helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 9.§ rendelkezik az önkormányzati adóügyben eljáró adóhatóság hatásköréről és illetékességéről. A Fóti Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül telekadó ügyben jegyző nevében és megbízásából a Csomádi kirendeltség jár el.

Az telekadó bejelentése módja

A telekadó adatbejelentést az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell, az erre rendszeresített formanyomtatványon benyújtani:

– elektronikus ügyintézésre kötelezett jogi személyek kizárólag elektronikus úton az Önkormányzati Hivatali Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> oldalon) keresztül.

Csatolandó mellékletek

- Telekadó adatbejelentés
- Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

Az eljárás illetékmentes

Eljárási határidő

30 nap

Eljárásban vizsgálandó kérdések és az eljárás menete

Az önkormányzati adóhatóság az éves telekadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Mentes az adó alól:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 19.§ foglaltak,
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő Testületének 12/2022. (XI.23.) sz. helyi adó rendeletének 3.§ foglaltak.

A döntés elleni jogorvoslat

Az ügy érdemében hozott határozat ellen a döntés kézhezvételét követő naptól számított 15 naptári napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést az elsőfokú döntést hozó hatóságnál kell benyújtani, melyet – ha az elsőfokú hatóság a döntését saját hatáskörben nem vizsgálja felül – a Pest Vármegyei Kormányhivatal bírál el. Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10

000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Vonatkozó jogszabályok

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§. (2) bekezdés
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő Testületének 12/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete a kommunális és telekadóról