

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Falumúzeum Használati Szabályzatáról

Előterjesztő: Klement János polgármester

Az előterjesztést készítette: Hajdu Ágnes adó-és pénzügyi ügyintéző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző

Előzetesen tárgyalja: GÜB

Javasolt meghívott: Sinkó Lászlóné elnök, CSSZNÖ

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség nem szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata és a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat között 2012. április 26-án kötött Megállapodást kötött a Falumúzeum működtetési jogának a Nemzetiségi Önkormányzat részére történő átadásról.

II. Kifejtő részletezés:

A Csomádi Szlovák nemzetiségi Önkormányzat Szükségesnek találta, hogy a Falumúzeum használatának részletszabályait Szabályzat állapítsa meg.

Jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolom a Használat Szabályzat azon szövegét, melyet a CSSZNÖ Képviselő-testülete a 2018. szeptember 26-i ülésén elfogadott.

Tekintettel arra, hogy a Falumúzeum tulajdonosa Csomád Község Önkormányzata, javasolom és a CSSZNÖ is kéri, hogy a T. Képviselő-testület foglaljon állást a Használati Szabályzatról.

A Szabályzat rendelkezéseket tartalmaz a Falumúzeumban berendezett tárlat látogatására, látogatóira, továbbá a rendezvények, események során történő helyiséghasználatra is. Lényeges kiemelni, hogy magánszemélyek helyiséghasználat esetén díjazást javasol: 20.000 Ft/alkalom/8 óra, ezen felül óránként 1000 Ft.

III. Határozati javaslat:

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat

1./ A Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Falumúzeum Használati szabályzatát az 53/2018. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről értesítse a CSSZNÖ elnökét, és kérje fel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: a döntést követő 15 napon belül

Felelős: 1./ pont: Klement János polgármester, 2./ pont: Sinkó Lászlóné elnök

Jogsabályi hivatkozás:

- 2011.évi CLXXIX. törvény a nemzetiségek jogairól
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Használati Szabályzat

Falumúzeum
Csomád
Kossuth Lajos út 9.

Használati Szabályzat

Csomád Község Önkormányzata és a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat között 2012. április 26-án kötött Megállapodás szerint a Csomád Község Önkormányzat tulajdonában levő, Csomád, Kossuth Lajos út 9. szám alatt lévő Falumúzeum működtetésének jogát Csomád Község Önkormányzata a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak átengedi.

1./A használati szabályzat célja

A használati szabályzat az intézmény házirendjét, általános előírásait, továbbá a helyiségek használatának egyedi szabályait hivatott rögzíteni.

Az intézmény használatakor automatikusan érvényesíteni kell az itt le nem írt, de a közintézmények működését meghatározó jogszabályok rendelkezéseit (pl. nem dohányzók védelme, szerzői jogi szabályok, tűzvédelem, munkavédelem).

2./A használati szabályzat hatálya

A használati szabályzat hatálya kiterjed:

- a Falumúzeumot működtető Nemzetiségi Önkormányzatra,
- a rendezvények, programok látogatóira,
- civil szervezetekre,
- valamennyi a Falumúzeum szolgáltatásait igénybe vevő természetes személyre.

3./A Falumúzeum helyiségei:

első szoba, pitvar, hátsó szoba – kizárólag kiállító terek
ún. konyha és előkészítő helyiség
fészer (közösségi tér)

4./A Falumúzeumban nyújtott szolgáltatások

4.1./ A múzeum berendezési tárgyainak folyamatos gyűjtése, gondozása – a Nemzetiségi Önkormányzat végzi

4.2./ Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényeinek megtartása:

Falusi disznótor

Szüret

Szlovák gasztronómiai nap

4.3./Helyet adhat helyi egyesületek, szervezetek rendezvényeire, magánszemélyeknek családi eseményekhez

5./Látogatókra vonatkozó szabályok

A Falumúzeumot az előre egyeztetett nyitvatartási időben bárki megtekintheti.

A látogatók zavartalan művelődése és szórakozása érdekében a falumúzeum területén tilos:

- a közízlést sértő öltözék viselése,
- a tárlatvezetés, foglalkozás zavarása hangoskodással, megbotránkoztató magatartással,
- ittas állapotban történő belépés és tartózkodás,
- 18 év alatti látogatók az erre kijelölt helyen sem dohányozhatnak és nem fogyaszthatnak szeszes italt.

A látogatók személyes tárgyaiért a működtető felelősséget nem vállal.

6./ Helyiséghasználat

Helyi önszerveződő közösségek helyiséghasználata:

A helyi önszerveződő közösségek évi három alkalommal ingyenesen vehetik igénybe a helyiségeket. A Községben működő egyházközség is évi három alkalomra ingyenesen veheti igénybe

Magánszemélyek helyiséghasználata:

A Falumúzeum helyiségeinek magánszemélyek által történő igénybevétele külön díjazás ellenében, a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal (továbbiakban: működtető/Bérbeadó) kötött szerződéssel történik.

A Falumúzeum használatának díja 2019. január 1-től 20.000 Ft/alkalom/8 óra, ezen felül óránként 1000 Ft. A díjat a szerződés megkötését követően a használó 8 napon belül csekken fizeti meg a Csomád Község Önkormányzata részére.

A szerződés tartalmazza a program idejét, a helyiségigényeket, az alapszolgáltatáson felül vállalt szolgáltatásokat, a szerződés felmondásának feltételeit, melyek a működtető részéről az alábbiak lehetnek:

- a szerződésben jelzettől eltérő program,
- károkozás,
- lejárt tartozás,
- a használati szabályzat előírásainak megszegése

A szerződés rögzíti a bérbevevő teljes anyagi felelősségét a helyiség berendezési tárgyaiért a használatba vétel teljes idejére.

Kár keletkezésekor az igénybevevő és a működtető által aláírandó jegyzőkönyvet kell felvenni, mely rögzíti a kár keletkezésének körülményeit és okát.

Az igények alapján a helyiségeket használatba lehet adni, azok rendeltetésszerű és törvényes használata esetén.

A helyiségek használatának időbeosztása az igénylések sorrendje alapján történik.

A használatba vevő minimum az adott esemény előtt 2 héttel köteles a működtetőnek előzetes bejelentést tenni, majd egyeztetni és a szerződést aláírni.

Köznevelési intézmények helyiséghasználata:

Csomád Községben működő köznevelési intézmények saját rendezvényeik céljára ingyenesen jogosultak helyiséghasználatra azon rendezvények programok tekintetében, melyek a község számára nyitottak.

Általános helyiséghasználati szabályok (valamennyi helyiséghasználóra):

A Helyiséghasználat bejelentését követően, de a használatbavétel előtt a működtető a helyiséghasználat idejét, célját Csomád Község Önkormányzat Polgármesterének jelezni köteles.

A Falumúzeum helyiségeit, udvarát, eszközeit rendeltetésszerűen, az állagmegóvás szem előtt tartásával kell használni. A használatba vevő köteles A Falumúzeum rendjének és tisztaságának megőrzésére, a használati szabályzat és a tűz- és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása.

A dekorációt a működtetővel előre egyeztetni kell.

Az üres, vagy ideiglenesen használaton kívüli helyiségeket zárva kell tartani. A működtető képviselőjének felügyelete nélkül a termekben a rendezvény résztvevői nem tartózkodhatnak.

A külső igénybevevők, a szerződés szerinti időpontban tartózkodhatnak a Falumúzeumban és annak udvarán.

Az igénybevevő köteles rendezvény befejezését követő 2 munkanapon belül a rendezvény során a Falumúzeum helyiségében, udvarán elhelyezett tárgyait elvinni. A működtető az igénybevevő ingóságaiért felelősséget sem a rendezvény időtartama alatt, sem azt követően nem vállal.

Amennyiben az igénybevevő az által elhelyezett tárgyakat a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül sem szállítja el, a működtető jogosult azokat az igénybevevő költségére elszállíttatani vagy megsemmisíteni.

7./A Falumúzeum nyitva tartása

Előre egyeztetett időpontban tart nyitva.

A tárlatvezetésről a Nemzetiségi Önkormányzat gondoskodik.

Csomád, 2018.

Helyiségbérleti szerződés

(minta)

amely létrejött

egyrésről a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103., képviseli: Sinkó Lászlóné elnök) mint Bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

másrésről (cím:....., szül. hely, idő:....., anyja neve:.....)

vagy:(székhely:....., képviseli:.....)
mint Bérelő, továbbiakban Bérelő között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A rendezvény megnevezése:

2./ Időpont, tervezett időtartam:

3./ Igénybe vett helyiségek:

4./ Bérleti díj:

5./ Fizetés módja: Bérelő a bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül csekken megfizeti Csomád Község Önkormányzat részére.

6./ Bérbeadó kijelenti, hogy a helyiségek használatának tárgyi feltételeit biztosítja, a berendezések használatra alkalmasak.

A Bérbeadó felhívja Bérelő figyelmét arra, hogy a Falumúzeum udvarán és az épület mellett tűz gyújtása (ide nem értve a Falumúzeumhoz tartozó kemence használatát) tűz gyújtása tilos.

7./ A Bérelő kijelenti, hogy az igénybevett helyiségekben folytatott tevékenységgel kapcsolatosan teljeskörű és kizárólagos jogi felelősséget vállal. A Bérelő gondoskodik a tevékenység/rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyek beszerzéséről, az előírt bejelentéseket megteszi, a tevékenység végzésével kapcsolatos jogszabályokat betartja.

Bérelő kijelenti, hogy a Falumúzeum Használati Szabályzatát megismerte, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

8./ A Bérelő a használat időtartama alatt teljes anyagi felelősséget vállal a tevékenységgel összefüggően keletkezett vagy a rendezvényen részt vevő személy által gondatlanul vagy szándékosan okozott kárt megtéríti.

A Bérbeadó nem felel az igénybevett helyiségben valamely résztvevő személynek a másik részt vevő személy kárára bekövetkezett károkért.

9./ Bérelő vállalja a helyiségek és berendezési tárgyak épségének megtartását, távozáskor a helyet tisztán adja át. A bérleti idő alatt keletkezett hulladékot elszállítja, vagy csak a hulladékszállító közszolgáltató által erre a célra rendszeresített szemeteszsákokban elhelyezve hagyhatja a helyszínen.

10./ A Bérelő tájékoztatja az ügyeletet ellátó, a bérbeadó jelen levő képviselőjét arról, ha a bérleti idő alatt különleges esemény történt.

11./ Jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja, ha

- Bérelő a szerződésben jelzettől eltérő programot kezd megvalósítani,
- Bérelő károkozást követ el,
- Bérelőnek lejárt tartozása van a szerződéssel összefüggésben,
- Bérelő a használati Szabályzatban foglalt előírásokat megsérti.

12./ A szerződő felek az egyéb szolgáltatások tekintetében az alábbiakban egyeznek meg:

.....

Megjegyzés:

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokat elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

A szerződés mindkét fél általi aláíráskor lép hatályba.

Csomád,

.....

Bérbeadó

.....

Bérelő