

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2021. július 21. napján tartandó rendkívüli ülésére

|                                                                       |                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Előterjesztés tárgya:</b>                                          | <b>Döntés a „Járdafelújítás Csomádon a Kossuth Lajos utca páros oldalán” szerzési eljárás eredményességéről, a nyertes gazdasági szereplő kiválasztásáról</b> |                                                                                       |
| <b>Előterjesztő:</b>                                                  | Klement János<br>polgármester                                                                                                                                 |    |
| <b>Készítette:</b>                                                    | Silyéné Jakab Kinga<br>műszaki ügyintéző                                                                                                                      |    |
| <b>Törvényességért felelős:</b>                                       | dr. Mihályi Zsolt Apor<br>jegyző                                                                                                                              |    |
| <b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>                               | dr. Csizik Melinda<br>aljegyző                                                                                                                                |    |
| <b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>                   | dr. Kanti Gábor<br>Gazdasági osztályvezető                                                                                                                    |  |
| <b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>                   | dr. Dudás Melinda<br>jogtanácsos                                                                                                                              |   |
| <b>Tárgyalja:</b>                                                     | GÜB                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| <b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>                                      | Szokolai László<br>felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó                                                                                            |                                                                                       |
| <b>Javasolt meghívott:</b>                                            | -                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| <b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b> | a.) egyszerű szavazattöbbség<br>b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>                                                                                         |                                                                                       |
| <b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>                         | a.) igen<br>b.) <u>nem</u>                                                                                                                                    |                                                                                       |

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást indított 2021. július 6-án az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással. A beszerzési eljárás tárgya: **Járdafelújítás Csomádon a Kossuth Lajos utca páros oldalán.**

### II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő benyújtást, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtását írta elő. A kinyitáshoz szükséges jelszót az ajánlattételi határidő lejártá után küldött külön elektronikus levélben kellett megküldeni, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejártá után ismerhette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2021. július 12 -én 12:00 óra volt.

Az eljárásban az ajánlattételre felkért 5 gazdasági szereplő közül 2 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, a megadott határidőre, amelyek az ajánlattevők neve szerinti sorrendben a következők:

1. Az ajánlattevő neve: Duka Béla  
Az ajánlattevő székhelye: 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.  
egyösszegű nettó ajánlati ár 11 635 800 [Ft]  
áfa.....nem töltötte ki [Ft]  
egyösszegű bruttó ajánlati ár.....nem töltötte ki [Ft]
2. Az ajánlattevő neve: Fischer Trade 2011. Kft.  
Az ajánlattevő székhelye: 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.  
egyösszegű nettó ajánlati ár ..... 11 503 350 [Ft]  
áfa.....3 105 905 [Ft]  
egyösszegű bruttó ajánlati ár.....14 609 225 [Ft]

Egy ajánlattevő pedig a megadott határidő után nyújtotta be az ajánlatát, amelynek neve és olvasólapja a következő:

1. Az ajánlattevő neve: Füzes Aszfalt Kft.  
Az ajánlattevő székhelye: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 22.  
egyösszegű nettó ajánlati ár .....16 978 450[Ft]  
áfa .....4 584 182.[Ft]  
egyösszegű bruttó ajánlati ár.....21 562 632 [Ft]

A bírálóbizottság a határidőre benyújtott ajánlatokat átvizsgálta.

Szokolai László a bírálóbizottságnak beszerzési eljárások lefolytatásában gyakorlattal bíró tagja az ajánlatok beszerzési szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy az egyik ajánlatban lévő hiányosságok pótlása és a nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat tisztázása érdekében az Ajánlattételi felhívás 15.) pontjában tett előírásokat betartva Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratot kellett kibocsátani 2021. július 13 -án. A hiánypótlás határideje 2021. július 14 – én 16:00 óra volt. A hiánypótlásra felhívott ajánlattevő Duka Béla egyéni vállalkozó (székhely 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.) volt.

A hiánypótlási és felvilágosítás nyújtási határidő lejártáig Duka Béla egyéni vállalkozó (székhely 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.) ajánlattevő iratot nem nyújtott be, sem hiánypótlást nem teljesített, sem felvilágosítás kérésre vonatkozó választ nem adott.

Szabó András a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező tagja a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlatának műszaki szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy az ajánlat teljeskörű, számítási hibát nem tartalmaz, hiánypótlás, vagy felvilágosítás kérés kiküldése nem szükséges.

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi előírások alapján egyhangúlag az alábbi megállapításokat, javaslatokat tette:

### **Az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan**

1. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Fischer Trade 2011 Kft.(székhely3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel, és ő volt az egyetlen, aki érvényes ajánlatot nyújtott be.

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| egyösszegű nettó ajánlati ár ..... | 11 503 350 [Ft] |
| áfa.....                           | 3 105 905 [Ft]  |
| egyösszegű bruttó ajánlati ár..... | 14 609 255 [Ft] |

2 A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára, hogy Duka Béla egyéni vállalkozó (székhely 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.) ajánlattevő ajánlatát az Ajánlattételi felhívás 16.) pont c) alpontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a számára kiküldött hiánypótlásnak és a felvilágosítás kérésnek nem tett eleget, továbbá hiánypótlás és felvilágosítás nyújtása, azaz a belső ellentmondások feloldása nélkül az eredeti ajánlat nem felel meg a beszerzési dokumentumokban előírt követelménynek. Ez utóbbi eset az Ajánlattételi felhívás 16.) pont.h) alpontjában szerepel érvénytelenség megállapítására szolgáló okként.

Indoklás:

a) Ajánlattevő az Ajánlati adatlapon csak a nettó árat tüntette fel, sem az áfa összege, sem a bruttó ár adatmezőt nem töltötte ki.

Ajánlatkérő Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratban kérte ajánlattevőt, hogy felvilágosítás nyújtása keretében nyilatkozatával tisztázza, hogy az Ajánlati adatlapon miért nem tüntette fel sem az áfa, sem a bruttó ajánlati ár összegét.

Ezzel kapcsolatosan Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- Amennyiben alanyi adómentes kisvállalkozóként kívánja a szerződést teljesíteni, akkor számszerűleg megegyezhet nettó és a bruttó ajánlati ára, de az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 188.§ (2) bekezdése előírja:  
*„Az alanyi adómentesség választására jogosító értékhatár: 12 000 000 forintnak megfelelő pénzösszeg.”*

Figyelemmel az ajánlatában szereplő nettó árra, ezen előírás betartására csak akkor van mód, ha idén még nem végzett érdemi munkát és nem állított ki alanyi adómentes számlát kisadózó egyéni vállalkozóként. Ebben az esetben kérjük aláírt nyilatkozatát arról, hogy a folyó adóévben nem állított még ki és az adóév folyamán nem fog olyan számlát kiállítani, amelynek révén a jelen eljárásban tett ajánlati árával egybeszámítva átlépné a 2007. évi CXXVII. törvény 188.§ (2) bekezdésében meghatározott 12 000 000 Ft értékhatárt.

- Amennyiben adminisztrációs hiba folytán maradt le az Ajánlati adatlapról az áfa és a bruttó ajánlati ár feltüntetése, abban az esetben kérjük aláírt nyilatkozatát arról, hogy az ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetési táblázatban szereplő áfa és bruttó ár értékeket kell érvényesnek tekinteni!

Ajánlattevő a felvilágosítás kérésre nem adott választ.

- b) Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás 10.) Az ajánlat benyújtásának tartalmi követelményei pont h) alpontjában előírta:

*„Az ajánlatnak tartalmaznia kell legalább a következő iratokat:”*

*h1) ajánlati adataalap cégszerűen aláírva;*

*h2) tételes árazott költségvetés;*

*h3) cégszerűen aláírt nyilatkozat az Ajánlattételi felhívás és a kiadott szerződéstervezet feltételeinek megismeréséről, elfogadásáról;*

*h4) cégszerűen aláírt nyilatkozat annak tudomásul vételéről, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39.§ (3) bekezdése szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét teljesíteniük kell;*

*h5) az ajánlatban cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy aláírási mintájának másolata;*

*h6) amennyiben ajánlattevő a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény 13. § (2) és 32/E. § (2) bekezdései értelmében kisadózó vállalkozásnak minősül, úgy be kell adni az ajánlat részeként a Kitölthető nyomtatványok között az 5. sz. nyomtatványon szereplő KATA nyilatkozatot. Csak a KATA szerint adózó ajánlattevőnek kell ezt a nyilatkozatot kitöltenie, de ezen nyilatkozat nélkül az ajánlatban 0 (nulla) forint áfa összeget Ajánlatkérő nem fogadja el.”*

Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy egyik nyilatkozata sincs cégszerűen aláírva, valamint hiányzik az aláírási jogosultság igazolására szolgáló okirat. Tekintettel arra, hogy egyéni vállalkozó esetében nincs aláírási címpéldány, így egyéni vállalkozó gazdasági szereplő esetében a számlavezető pénzügyintézet által kiadott aláírás-bejelentő, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta vagy két tanú (nevét, lakcímét és aláírását is tartalmazó) hitelesítésével ellátott minta is megfelel az aláírási jogosultság igazolására.

Ajánlatkérő Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratban kérte ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében az itt felsorolt nyilatkozatait cégszerű aláírással ellátva, valamint az aláírási jogosultságot igazoló iratot nyújtsa be!

Ajánlattevő hiánypótlási iratot nem nyújtott be.

- c) Ajánlattevő ajánlatában a költségvetés I/1., II/1-2-3. ill. V/1. tételeinek "Anyag egységár" oszlopában szereplő árak magyarázatra szorultak, mivel itt elszámolható anyagmennyiségről Ajánlatkérőnek nincs tudomása.

Ajánlatkérő Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratban kérte ajánlattevőt, hogy felvilágosítás nyújtása keretében nyilatkozatával tisztázza, hogy milyen anyagokat árazott be a fenti tételek esetében.

Ezzel kapcsolatosan Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- Amennyiben az ajánlattevő által meghatározott anyagok beárazása történt a hivatkozott tételekben, abban az esetben Ajánlatkérő kérte ezen anyagok pontos megnevezését, felhasználásának megadását.
  - Amennyiben tévedésből kerültek ezen tételekben az anyagárak feltüntetésre, úgy módjában áll ajánlattevőnek a költségvetés átdolgozása, ezen tételekben az anyagár törlése, de a verseny tisztaságának megőrzése miatt ezt csak úgy tehetné volna meg, hogy az ajánlati árat nem változtatja meg, azaz ugyanaz a nettó végösszeg érték lehet a javított költségvetésben, mint ami az ajánlatban szerepelt.
- Ajánlattevő a felvilágosítás kérésre nem adott választ.

3. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára, hogy a Füzes Aszfalt Kft.(székhely3390 Füzesabony, Széchenyi út 22.) ajánlattevő ajánlatát a Ajánlattételi felhívás 16.) pont a) alpontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatát az Ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtotta be.

Indoklás:

- a) Ajánlattevő ajánlatát 2021. július 12 -én 12 óra 59 perckor, azaz ajánlattételi határidő lejárta után 59 perccel nyújtotta be. Az ajánlat késői benyújtása az Ajánlattételi felhívás 16.) pont a) alpontjában az ajánlat érvénytelenségi okaként meghatározásra került.

### **Az eljárási döntésekkel kapcsolatosan**

1. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást eredményesnek.
2. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg a Fischer Trade 2011 Kft-t, akivel a szerződést a kivitelezés megvalósítására kösse meg.

### **III. Határozati javaslat:**

#### **.../2021.(VII.....) KT - határozat**

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Járdafelújítás Csomádon a Kossuth Lajos utca páros oldalán” beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az egyetlen érvényes ajánlatot a Fischer Trade 2011 Kft. adta.
- 3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes ajánlattevőnek a Fischer Trade 2011 Kft-t nevezi meg.
- 4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fedezetet Csomád Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet 1.1. mell. 2. sz. Kiadások táblázat 1.19. sor általános tartalék keret terhére biztosítja.
- 5./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal, 2-3. pont: 2021. július 30.

**Logszabályi hivatkozás:**

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a 23/2021. (V. 6.) Polgármesteri határozattal elfogadott Csomád Község Közbeszerzési Szabályzata*
- *Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelete Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról*

**Az előterjesztés mellékletei:**

1. számú melléklet – Bírálóbizottság javaslata a döntéshozó számára
2. számú melléklet – Vállalkozási szerződés

Ajánlatkérő:  
Tárgy:

Csomád Község Önkormányzata  
Járdafelújítás Csomádon a Kossuth Lajos utca páros oldalán

## ELŐTERJESZTÉS A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG TAGJAI SZÁMÁRA

Tisztelt Bírálóbizottsági Tagok! ~

Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), mint ajánlatkérő beszerzési eljárást indított 2021. július 6. napján az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással.

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

**Járdafelújítás Csomádon a Kossuth Lajos utca páros oldalán**

**Ajánlatkérő az eljárás megindítása előtt bírálóbizottságot hozott létre, melynek tagjai:**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| dr. Csízik Melinda | elnök |
| Hagymási Mária     | tag   |
| Szabó András       | tag   |
| Szokolai László    | tag   |

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő benyújtás, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtását írta elő. A kinyitáshoz szükséges jelszót az ajánlattételi határidő lejárta után küldött külön elektronikus levélben kellett megküldeni, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejárta után ismerhette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2021. július 12 -én 12:00 óra volt.

Az eljárásban az ajánlattételre felkért 5 gazdasági szereplő közül 3 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, amelyek az ajánlattevők neve szerinti sorrendben a következők:

**1. Az ajánlattevő neve: Duka Béla**

Az ajánlattevő székhelye: 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.

Az ajánlattevő adószáma: 56552603-1-36

egyösszegű nettó ajánlati ár ..... 11 635 800 [Ft]

áfa ..... nem töltötte ki [Ft]

egyösszegű bruttó ajánlati ár ..... nem töltötte ki [Ft]

Megjegyzés 1.: az Ajánlattételi felhívás 8.) pontjában meghatározásra került, hogy az ajánlatok érdemi részét jelszóval védetten, így titkosítva, betömörítve, mellékletként kell csatolni az ajánlati emailhez, majd a nyitó jelszót (kulcsot) az ajánlattételi határidő lejárta után kell megküldeni ajánlatkérő számára. Ajánlattevő ugyanabban, az ajánlattételi határidő lejárta előtt megküldött emailben küldte a jelszóval lezárt érdemi ajánlatát és nyitó jelszót is. Az Ajánlattételi felhívás 16.) pontjában az ajánlat érvénytelenségi okai között ez az eltérés érvénytelenségi okként nincs meghatározva, ezért ajánlattevő ajánlatának ilyen jellegű benyújtása úgy értelmezhető, hogy ajánlattevő nem kívánt élni az ajánlata titkosításának lehetőségével. Ajánlatkérő az ajánlatokat tartalmazó emaileket csak az ajánlattételi határidő lejárta után nyitotta meg.

Megjegyzés 2.: Ajánlattevő az Ajánlati adatlapon csak a nettó árat tüntette fel, sem az áfa összege, sem a bruttó ár adatmezőt nem töltötte ki, amit az ajánlat vizsgálata során tisztázni kell. Előfordulhat, hogy ajánlattevő adómentes kisvállalkozóként tudja elvégezni a feladatot.

2. Az ajánlattevő neve: Fischer Trade 2011 Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.

Az ajánlattevő adószáma: 23577893-2-10

egyösszegű nettó ajánlati ár..... 11 503 350 [Ft]

áfa ..... 3 105 905 [Ft]

egyösszegű bruttó ajánlati ár ..... 14 609 255 [Ft]

3. Az ajánlattevő neve: Füzes Aszfalt Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 3390 Füzesabony, Széchenyi út 22.

Az ajánlattevő adószáma: 26165628-2-10

egyösszegű nettó ajánlati ár..... 16 978 450 [Ft]

áfa ..... 4 584 182 [Ft]

egyösszegű bruttó ajánlati ár ..... 21 562 632 [Ft]

Megjegyzés: ajánlattevő ajánlatát 2021. július 12 -én 12 óra 59 perckor, azaz ajánlattételi határidő lejártát után 59 perccel nyújtotta be. A késői ajánlat benyújtása az Ajánlattételi felhívás 16.) pont a) alpontjában az ajánlat érvénytelenségi okaként meghatározásra került.

A bírálóbizottság az ajánlatokat átvizsgálta.

Szokolai László a bírálóbizottságnak beszerzési eljárások lefolytatásában gyakorlattal bíró tagja az ajánlatok beszerzési szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy az egyik ajánlatban lévő hiányosságok pótlása és a nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat tisztázása érdekében az Ajánlattételi felhívás 15.) pontjában tett előírásokat betartva Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratot kellett kibocsátani 2021. július 13 -án. A hiánypótlás határideje 2021. július 14 -én 16:00 óra volt. A hiánypótlásra felhívott ajánlattevő Duka Béla egyéni vállalkozó (székhely 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.) volt.

A hiánypótlási és felvilágosítás nyújtási határidő lejártáig Duka Béla egyéni vállalkozó (székhely 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.) ajánlattevő iratot nem nyújtott be, sem hiánypótlást nem teljesített, sem felvilágosítás kérésre vonatkozó választ nem adott.

Szabó András a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező tagja a Fischer Trade 2011 Kft. ajánlatának műszaki szempontú ellenőrzése után megállapította, hogy az ajánlat teljeskörű, számítási hibát nem tartalmaz, hiánypótlás, vagy felvilágosítás kérés kiküldése nem szükséges.

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi előírások alapján egyhangúlag az alábbi megállapításokat, javaslatokat tette:

## **I. Az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan**

Ebben a pontban az ajánlatok az értékelési szempont szerinti sorrendbe állítva szerepelnek.

1. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Fischer Trade 2011 Kft. (székhely 3352 Feldebrő, Vörösmarty Mihály út 25.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.  
 összegű nettó ajánlati ár..... 11 503 350 [Ft]  
 áfa ..... 3 105 905 [Ft]  
 összegű bruttó ajánlati ár ..... 14 609 255 [Ft]
2. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára, hogy Duka Béla egyéni vállalkozó (székhely 5137 Jászkisér, Hunyadi u. 29.) ajánlattevő ajánlatát az Ajánlattételi felhívás 16.) pont c) alpontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a számára kiküldött hiánypótlásnak és a felvilágosítás kérésnek nem tett eleget, továbbá hiánypótlás és felvilágosítás nyújtása, azaz a belső ellentmondások feloldása nélkül az eredeti ajánlat nem felel meg a beszerzési dokumentumokban előírt követelménynek. Ez utóbbi eset az Ajánlattételi felhívás 16.) pont h) alpontjában szerepel érvénytelenség megállapítására szolgáló okként.

Indoklás:

- a) Ajánlattevő az Ajánlati adatlapon csak a nettó árat tüntette fel, sem az áfa összege, sem a bruttó ár adatmezőt nem töltötte ki.

Ajánlatkérő Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratban kérte ajánlattevőt, hogy felvilágosítás nyújtása keretében nyilatkozatával tisztázza, hogy az Ajánlati adatlapon miért nem tüntette fel sem az áfa, sem a bruttó ajánlati ár összegét.

Ezzel kapcsolatosan Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- Amennyiben alanyi adómentes kisvállalkozóként kívánja a szerződést teljesíteni, akkor számszerűleg megegyezhet nettó és a bruttó ajánlati ára, de az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 188.§ (2) bekezdése előírja:  
*„Az alanyi adómentesség választására jogosító értékhatár: 12 000 000 forintnak megfelelő pénzösszeg.”*  
 Figyelemmel az ajánlatában szereplő nettó árra, ezen előírás betartására csak akkor van mód, ha idén még nem végzett érdemi munkát és nem állított ki alanyi adómentes számlát kisadózó egyéni vállalkozóként. Ebben az esetben kérjük aláírt nyilatkozatát arról, hogy a folyó adóévben nem állított még ki és az adóév folyamán nem fog olyan számlát kiállítani, amelynek révén a jelen eljárásban tett ajánlati árával egybeszámítva átlépné a 2007. évi CXXVII. törvény 188.§ (2) bekezdésében meghatározott 12 000 000 Ft értékhatárt.
- Amennyiben adminisztrációs hiba folytán maradt le az Ajánlati adatlapról az áfa és a bruttó ajánlati ár feltüntetése, abban az esetben kérjük aláírt nyilatkozatát arról, hogy az ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetési táblázatban szereplő áfa és bruttó ár értékeket kell érvényesnek tekinteni!

Ajánlattevő a felvilágosítás kérésre nem adott választ.

- b) Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívás 10.) Az ajánlat benyújtásának tartalmi követelményei pont h) alpontjában előírta:

*„Az ajánlatnak tartalmaznia kell legalább a következő iratokat:”*

*h1) ajánlati adatlap cégszerűen aláírva;*

*h2) tételes árazott költségvetés;*

- h3) cégszerűen aláírt nyilatkozat az Ajánlattételi felhívás és a kiadott szerződéstervezet feltételeinek megismeréséről, elfogadásáról;
- h4) cégszerűen aláírt nyilatkozat annak tudomásul vételéről, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőknek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39.§ (3) bekezdése szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét teljesíteniük kell;
- h5) az ajánlatban cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának, vagy aláírási mintájának másolata;
- h6) amennyiben ajánlattevő a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény 13. § (2) és 32/E. § (2) bekezdései értelmében kisadózó vállalkozásnak minősül, úgy be kell adni az ajánlat részeként a Kitölthető nyomtatványok között az 5. sz. nyomtatványon szereplő KATA nyilatkozatot. Csak a KATA szerint adózó ajánlattevőnek kell ezt a nyilatkozatot kitöltenie, de ezen nyilatkozat nélkül az ajánlatban 0 (nulla) forint áfa összeget Ajánlatkérő nem fogadja el."

Ajánlattevő az ajánlatát úgy nyújtotta be, hogy egyik nyilatkozata sincs cégszerűen aláírva, valamint hiányzik az aláírási jogosultság igazolására szolgáló okirat. Tekintettel arra, hogy egyéni vállalkozó esetében nincs aláírási címpéldány, így egyéni vállalkozó gazdasági szereplő esetében a számlavezető pénzügyi intézet által kiadott aláírásbemutató, vagy a személyi igazolványon szereplő aláírás minta, vagy két tanú (nevét, lakcímét és aláírását is tartalmazó) hitelesítésével ellátott minta is megfelel az aláírási jogosultság igazolására.

Ajánlatkérő Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratban kérte ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében az itt felsorolt nyilatkozatait cégszerű aláírással ellátva, valamint az aláírási jogosultságot igazoló iratot nyújtsa be!

Ajánlattevő hiánypótlási iratot nem nyújtott be.

- c) Ajánlattevő ajánlatában a költségvetés I/1., II/1-2-3. ill. V/1. tételeinek "Anyag egységár" oszlopában szereplő árak magyarázatra szorultak, mivel itt elszámolható anyagmennyiségről Ajánlatkérőnek nincs tudomása.

Ajánlatkérő Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés nevű iratban kérte ajánlattevőt, hogy felvilágosítás nyújtása keretében nyilatkozatával tisztázza, hogy milyen anyagokat árazott be a fenti tételek esetében.

Ezzel kapcsolatosan Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- Amennyiben az ajánlattevő által meghatározott anyagok beárazása történt a hivatkozott tételekben, abban az esetben Ajánlatkérő kérte ezen anyagok pontos megnevezését, felhasználásának megadását.
- Amennyiben tévedésből kerültek ezen tételekben az anyagárak feltüntetésre, úgy módjában áll ajánlattevőnek a költségvetés átdolgozása, ezen tételekben az anyagár törlése, de a verseny tisztaságának megőrzése miatt ezt csak úgy tehetné volna meg, hogy az ajánlati árat nem változtatja meg, azaz ugyanaz a nettó végösszeg érték lehet a javított költségvetésben, mint ami az ajánlatban szerepelt.

Ajánlattevő a felvilágosítás kérésre nem adott választ.

3. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára, hogy a Füzes Aszfalt Kft. (székhely 3390 Füzesabony, Széchenyi út 22.) ajánlattevő ajánlatát a Ajánlattételi felhívás 16.) pont a) alpontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatát az Ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtotta be.

Indoklás:

- a) Ajánlattevő ajánlatát 2021. július 12 -én 12 óra 59 perckor, azaz ajánlattételi határidő lejártá után 59 perccel nyújtotta be. Az ajánlat késői benyújtása az Ajánlattételi felhívás 16.) pont a) alpontjában az ajánlat érvénytelenségi okaként meghatározásra került.

## II. Az eljárási döntésekkel kapcsolatosan

1. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást eredményesnek.
2. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg a Fischer Trade 2011 Kft. -t, akivel a szerződést a kivitelezés megvalósítására kösse meg.

-----

Kérek minden bírálóbizottsági tagot, hogy a bírálóbizottság elnöknek küldött e-mailben nyilatkozni szíveskedjék az előterjesztésről!

Akinek különvéleménye van és kéri annak megjelenítését a bírálóbizottság iratanyagában, kérem, hogy azt szövegszerűen megtenni szíveskedjék!

Balassagyarmat, 2021. július 15.



Szokolai László

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A fenti előterjesztést a bírálóbizottság minden tagja e-mailben történő nyilatkozatok útján, egyhangúlag elfogadta.

Fót, 2021. július 15.



dr. Csízik Melinda  
a bírálóbizottság elnöke

**V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S**

Amely létrejött

egyrésről: **Csomád Község Önkormányzata**  
 címe: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
 adószám: xxxx  
 képviseli: xxxx  
 email: xxxx  
 telefon: xxxx  
 mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről: xxxx  
 székhelye: xxxx  
 adószám: xxxx  
 számlaszám: xxxx  
 képviseli: xxxx  
 képviselő címe: xxxx  
 képviselő email: xxxx  
 képviselő tel.: xxxx  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**1. Előzmények**

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „*Járdafelújítás Csomádon a Kossuth Lajos utca páros oldalán*” tárgyban, amely 2021. július 6. napján indult. A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

**2. A szerződés tárgya:**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Járdafelújítás Csomádon a Kossuth Lajos utca páros oldalán*” tárgyú beszerzési eljárásban meghatározott kivitelezési munkálatainak elvégzését és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződésben foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint, a jelen szerződésben rögzített határidőre.  
 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a 2.1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik.  
 A Vállalkozó az elvégzett munkáért - az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 2.1.1. A Vállalkozó feladata Csomádon a Kossuth Lajos utcában járda felújítása a páros oldalon 1,50 m szélességben és 331 m hosszban az 1.1. pontban megnevezett beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.

- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést a fentiekben hivatkozott beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott beszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, vállalkozási szerződés tervezete, műszaki dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások és eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alponban rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, leírás vagy specifikáció költsége kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza. Az egyértelműség kedvéért az ebben pontban példálózó jelleggel megnevezett, esetlegesen hiányzó iratok, dokumentumok elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszín ismerete révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a terveket a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta, és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a szerződés tárgyát képező járdát fogja használni a település lakossága.
- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul - az építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján -

értesítse minden olyan körülményről, amely a szerződés szerű teljesítést veszélyezteti. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### 3. A vállalkozói díj:

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Jelen beruházás kivitelezéséhez tartalékkeret nem kerül meghatározásra.
- 3.3. A 2.1.1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozói díja
- nettó: xxxx Ft, azaz xxxx forint,
  - ÁFA: xxxx %, azaz xxxx Ft,
  - bruttó: xxxx Ft, azaz xxxx forint.

a Vállalkozónak a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő ÁFA adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, engedélyhez nem kötött, ezért a 2.1. pontban meghatározott építési beruházás nem esik a fordított adózás hatálya alá.

- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált összegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, járulékot, az átadási eljárás költségeit, a hibajavítás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, energia- és közüzemszolgáltatás költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területéről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő felé a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult költség elszámolására.
- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből vagy egyéb hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzésének költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat a kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e vagy sem.

- 3.6. A Vállalkozó a bruttó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.
- 3.7. Az előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti a Megrendelőnél. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.
- 3.8. Az előleg elszámolására a vég számlában kerül sor, azaz az előleg összegét a vég számla fizetendő összegéből le kell vonni.

#### **4. A határidők:**

- 4.1. A munkaterület átadása: szerződéskötést követő 8 naptári napon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötést követő 90. naptári napon, dátum szerint xxxx. napján.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozottnál korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a végleges használatba vételi engedély kérelmének benyújtásáig.

#### **5. A műszaki feltételek:**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24 – 27/B.§ - ban foglalt rendelkezéseknek megfelelő Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről:

név:                               xxxxx  
naplőgyfél-jele:   xxxxx  
cím:                               xxxxx  
tel:                               xxxxx

5.2.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Megrendelő közreműködő műszaki ellenőre:

név:                               xxxxx  
nyilvántartási szám: xxxxx  
naplőgyfél-jele:   xxxxx  
cím:                               xxxxx  
tel.:                               xxxxx

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név: XXXX  
cím: XXXX  
tel.: XXXX  
e-mailcím: XXXX

5.2.4. Megrendelő képviselőjeként a kivitelezés megtekintésére, ellenőrzésére jogosult:

név: XXXX  
cím: XXXX  
tel.: XXXX  
e-mailcím: XXXX

5.2.5. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név: XXXX  
naplóügyszél-jele: XXXX  
cím: XXXX  
tel.: XXXX

5.2.6. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: XXXX  
nyilvántartási szám: XXXX  
naplóügyszél-jele: XXXX  
cím: XXXX  
tel.: XXXX

5.2.7. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés (a munka és a beépített anyagok) mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítés és az ennek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzésre, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, szabálytalanság észlelése esetén intézkedés megtételére.

5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok, a helyi önkormányzati előírások betartásáért, gondoskodik továbbá figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani, a levegővédelmi határértéket betartani. A vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a szerződés tárgyát képező utcában a mentőszolgálat, tűzoltóság járműveinek közlekedését, minden ingatlanra biztosítani kell a bejutást, a tulajdonosokkal egyeztetve. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

5.5. Ha az építési területen kívüli közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyep pótlása).

- 5.6. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.
- 5.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munka befejeztével köteles a felvonulási területen elhelyezett ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani, elszállítani, a felvonulási és építési területet helyreállítani.
- Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja.
- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel, valamint ezzel egyidejűleg e-mail útján is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, vagy a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházást más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ebből fakadó kárát, beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is.
- 5.11. A munkaterület szabályszerű átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.12. A Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, a helyszínre szállított alapanyagoknak az állagmegóvásáról, védelméről, őrzéséről. A Megrendelő mindennemű felelősséget kizár ezen eszközökben, berendezésekben, járművekben, anyagokban bekövetkezett kárért.
- 5.13. A teljesítés helyén a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a

közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 5.15. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.16. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért. A Vállalkozó felel a védő- és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.  
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.  
A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.  
A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.
- 5.17. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.
- 5.18. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkor munkai-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 5.19. Vállalkozónak úgy kell megszerveznie a munkát, hogy a munkavégzés során a gyalogos és gépjármű forgalmat biztosítani szükséges, a gépkocsibeállók használatát 2 hétnél hosszabb időre nem lehet akadályozni.

## 6. A pénzügyi feltételek:

- 6.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, 1 db előlegbekérőt<sup>1</sup> és 1 db vég számlát fogad be, az alábbiak szerint.
- 6.1.1.<sup>2</sup> Az **előlegbekérő** a nettó vállalkozói díj 20%-áról nyújtható be a jelen szerződés aláírását követően nettó xxxx Ft összegben, a 3.6. – 3.8. pontokban meghatározottaknak megfelelően. Az előleg elszámolására a rész számlában kerül sor
- 6.1.2. A **vég számla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be a vállalkozói díjról úgy, hogy a vég számla számlázandó összegből le kell vonni a kifizetett előleg összegét.
- 6.2. Fizetési feltételek, határidők:

<sup>1</sup> Amennyiben előlegre nincs igény, törlendő.

<sup>2</sup> Amennyiben Vállalkozó nem kér előleget, úgy ez a sor a szerződésből törlésre kerül.

A végteljesítés ellenértéke összegének megfizetésére az adott teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján 30 napon belül kerül sor.

A fizetési határidők csak abban az esetben kezdődnek, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számviteli szabályosan van kitöltve, és megfelel a jelen vállalkozási szerződésnek.

### 6.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja.

6.3.1. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

6.5. A Vállalkozó szerződéskötéskor nyilatkozik, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Katt.) alapján **kisadózó vállalkozásnak minősül-e**.

A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben e nyilatkozatához képest ezen minőségében változás állna be, úgy a változást megelőzően legalább 8 nappal – a változás kezdő időpontjának megjelölésével – tájékoztatja a Megrendelőt a kisadózó vállalkozás keletkezéséről, újrakeletkezéséről, vagy megszűnéséről.

## 7. Az átadás-átvétel:

7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 8 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (mérési jegyzőkönyvek 2 példányban, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 2 példányban, a Vállalkozó által biztosított és beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai 2 példányban, kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, építési naplók másolatai, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), továbbá minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a forgalomba helyezésre) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi, és 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határidejét Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során a Felek által közösen felvett és aláírt jegyzőkönyvben határozza meg, azzal, hogy az nem lehet rövidebb 10 napnál.

A hibajegyzéknek tartalmaznia kell a mennyiségi- és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását és határidejét. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelhetnek ki a hiba fenn álltának megállapítására.

Amennyiben a szakértő személye is vitás a Felek között, úgy a szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. A szakértő eljárásának költségeinek előlegezésére a Felek egyenlő arányban kötelesek, azzal, hogy véleménye alapján a teljesítés hibás, a szakértő eljárásával kapcsolatban felmerült, részben a Megrendelő által előlegezett költségek megtérítésére a Vállalkozó köteles.

- 7.3. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.6. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.
- 7.7. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerülnek a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidő.
- 7.8. Vállalkozó a forgalomba helyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig és a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.
- 8. A kötbérek:**
- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, illetve nem teljesít, és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének előírása alapján a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó – a jelen szerződés 4.3. és 4.5. pontjában meghatározott – műszaki átadás-átvétel időpontja vonatkozásában olyan okból teljesít késedelmesen, amelyért maga vagy alvállalkozója felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a 3.3. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 0,6 % -a, azaz xxxx Ft/késedelmes nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 20% -a, azaz xxxx Ft.

- 8.3. A Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vis maior következménye. Az egyértelműség kedvéért vis maiornak számít a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, amelynek elkerülése, vagy az azzal összefüggő kár elhárítása a Vállalkozótól nem várható. Vis maior különösen a háború, árvíz, földrengés, terrortámadás, polgárháború, azonban a kontinentális éghajlattal együtt járó időjárási változások, így különösen a hóesés vagy hőingadozások nem tekinthetők vis maior körülménynek. Az egyértelműség kedvéért, szintén nem számít vis maiornak a magyar munkaerő piaci helyzet alakulása. Vis maior körülmény bekövetkezésekor a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, és megtenni minden tőle elvárhatót, annak érdekében, hogy a vis maiorból eredő károkat csökkentse. Ennek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 8.4. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt bruttó vállalkozói díj 20 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, ha a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege – tekintettel a késedelem tartamára – eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget. Ezekben az esetekben a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva xxxx Ft.
- 8.5. A kötbérek érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának (beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is) megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 8.6. Kötbér igény érvényesítésére a Megrendelő ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld a Vállalkozónak, mely alapján a Vállalkozó köteles a levél kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni a kötbért. Amennyiben vitatja a Megrendelő kötbérigényét, vagy annak összegét, a Megrendelő levelének kézhezvételétől számított 5 napon belül a Megrendelőnek címzett, ajánlott tértivevénnyel ellátott levélben teheti ezt meg, indokolásának részletes kifejtésével és az azt alátámasztó bizonyítékok megjelölésével, szolgáltatásával. E határidő avagy a részletes indokolási kötelezettség elmulasztása esetén a kötbérigény nem vitatottnak minősül, azaz a kötbérkövetelést a Vállalkozó által elismertnek és lejáratnak kell tekinteni. Megrendelő jogosult beszámítani kötbérkövetelését a Vállalkozó végszámlájával szemben.
9. **A jótállás:**
- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására a szerződés teljesítésének időpontjától számítva 60 hónap időtartamban.
- 9.2. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.
- 9.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az elkészült útban, a Vállalkozó köteles a megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 napon belül saját költségén megjavítani és az esetleges hiba által okozott bármilyen kárt kijavítani, illetve viselni harmadik személy károsult kárát, az esetben, ha a károsult az önkormányzattól kéri a kárának megtérítését.

10. **Minőség, szavatosság:**

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Továbbá kijelenti, hogy az általa beépített anyag mentes lesz minden olyan hibától, ami a vállalkozó, vagy szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat. Szavatolja továbbá, hogy az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
  - b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem hibamentes teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.
- 10.4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban a megrendelőt minden olyan igényvel és esetleges peres eljárással szemben mentesíti, amely az általa végzett munkák során bármilyen védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli.
- 11. Alvállalkozó igénybevétele:**
- 11.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, ehhez a Vállalkozó igénybe vehet alvállalkozót, melynek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 11.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 11.3. A teljesítési kötelezettséget teljesíteni köteles a Vállalkozó-, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. A Vállalkozó esetleges átalakulási szándékát köteles bejelenteni a Megrendelő felé és amennyiben Megrendelő a Ptk. 3:43. § alapján úgy ítéli meg hogy az átalakulás a teljesítést veszélyezteti, a Ptk. 3:43. § (2) bekezdésének előírása alapján megfelelő biztosítékot követelhet. Amennyiben Vállalkozó nem nyújt megfelelő biztosítékot, az súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés rendkívüli felmondásának oka lehet és Megrendelő élhet a szerződésnek a Vállalkozó hibájából történő megghiúsulására meghatározott jogokkal.
- 11.4. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját magát járt volna el.
- 12. A szerződés módosítása, a szerződés megszűnése, a szerződésszegés jogkövetkezményei**
- 12.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 12.2. A Szerződő Felek valamelyike a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel (állhat el a szerződéstől), ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan

megszegi. Az ismételt vagy súlyos szerződésszegés önmagában igazolja az sértett fél oldalán az érdekmúlás bekövetkezését.

12.3. A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha:

- a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják és a felszámolását elrendelik; vagy
- a Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti; vagy
- a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget, vagy
- a Vállalkozó felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, vagy
- a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos bármely, jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét megszegi

12.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

12.5. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, melyről jegyzőkönyvet állítanak ki.

### 13. A többletmunkára és pótmunkára vonatkozó szabályok:

13.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség és az olyan munkamennyiség is, amely nélkül a 2.1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

13.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.4. pontban átalányáron került meghatározásra.

Kivétel a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költsége, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, amely költséget Megrendelő a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének előírása alapján megtérít.

13.3. Szerződő Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás, vagy a feltérési munkák során előkerülő eddig takart műszaki problémák megoldása miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé, összhangban a Ptk. 6:245. § (2) bekezdésének előírásával.

13.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő többletköltségek elszámolását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rendezik.

13.5. A pótmunkák elvégzését csak Megrendelőnek az írásos megrendelése alapján szabad megkezdeni. A pótmunkák írásos megrendelésére csak a Vállalkozó által a pótmunkákra vonatkozó árajánlatának elkészítését és annak Megrendelő általi elfogadását követően kerülhet sor. A pótmunka írásos megrendelésére Megrendelő képviselőjében a jelen

sz szerződést aláíró személy, vagy az ő meghatalmazása alapján eljáró, a jelen szerződés 5.2.1. pontjában megnevezett személy jogosult.

- 13.6. Vállalkozónak a pótmunkára vonatkozó árajánlatában azon munkák, tételek esetében, amelyek már a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatában is szerepeltek, a nyertes ajánlatban feltüntetett egységárakat, egységdíjakat kell szerepeltetni és ezek alapján kell meghatározni az árakat és díjakat, míg az ajánlatban nem szereplő munkák, tételek esetében az egységárakról, egységdíjakról a Felek egyeztetésen állapodnak meg.

#### 14. Kommunikáció

A Vállalkozó és a Megrendelő között bármely kommunikáció írásbeli. A szóbeli közléseket utólag, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. Szóbeli közlésre csak akkor lehet hivatkozni, ha annak utólagos írásbeli megerősítése megtörtént.

A Felek írásban haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Ennek elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése elegendő okot szolgáltat a szerződésszegés megállapítására.

A Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. név, cégforma, értesítési cím, telefonszám, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

#### 15. Vegyes rendelkezések

- 15.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 15.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.
- 15.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csődfelszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 15.4. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 15.6. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.
- 15.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.8. Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018. május 25-én hatályba lépett 2016/679 rendelete (GDPR) rendelkezéseire figyelemmel kijelentik, hogy a jelen szerződésben a szerződés teljesítéséhez kötődően kapcsolattartóként megjelölt magánszemélyek adatainak átadásához megfelelő joggal rendelkezik, az adattovábbítás jogszerű, továbbá az érintett személyeket tájékoztatták az adatok átadásáról és azok másik Fél által történő felhasználásának módjáról. A jelen szerződésben feltüntetett adatok a Felek által tárolhatók, és a Felek közti üzleti célú kapcsolattartásra felhasználhatóak. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartói adatok megváltozásáról egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik. A már nem aktuális kapcsolattartói adatok törlésre kerülnek a másik fél részéről. Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben felül a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, minden további adatkezelést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően teljesíthet bármelyik Fél adatkezelőként és adatfeldolgozóként egyaránt. Felek ezen megállapodása az esetlegesen igénybe vett közreműködőre is kiterjed.
- 15.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Magyarországon nyilvántartott települési önkormányzat, a Vállalkozó eljáró képviselője pedig kijelenti, hogy Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolás alatt, adószáma érvényes.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és a szerződés láblécén feltüntetett számú számozott oldalt tartalmaz

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszertől és fenyegetéstől, illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

#### Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Céginformáció, cégkivonat

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

xxxx, 2021. xxxx hó xx. nap

\_\_\_\_\_  
Megrendelő

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

\_\_\_\_\_  
Vállalkozási szerződés

\_\_\_\_\_  
14. oldal, összesen 14 oldal

.....  
Megrendelő kézjegye

.....  
Vállalkozó kézjegye