

**Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 17.) önkormányzati
rendelete
a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1), (2) és (4) bekezdésében és az 58. § (1) bekezdésében, a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35 § (1) h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezés

1. §

A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetve magatartástól tartózkodni.

2.A környezeti elemek védelme

2. §

(1) A földdel csak olyan tevékenységek folytathatók, amelyek annak állapotában tartós károsodást nem idéznek elő. A talaj nem szennyezhető.

(2) A föld használata után a használó köteles gondoskodni annak eredeti állapotába történő visszaállításáról, illetve az újrahasznosítás feltételeiről. A talaj szennyezője köteles a talajszennyezést megszüntetni, szükség esetén talajcserét végezni.

(3) Tisztítatlan szennyvíz talajba vagy élővízbe, csapadékvíz elvezető nyílt vagy zárt csatornába, illetve meglévő kutakba nem juttatható.

(4) A telkeken keletkezett háztartási szennyvíz telekhatáron belüli elhelyezése kizárólag zárt rendszerű, szivárgásmentes tárolókban történhet, telekhatáron kívülre történő vezetése tilos.

3. §

(1) A község területén minden olyan ingatlan tulajdonos, akinek ingatlanán mérhetően és bizonyíthatóan levegőszennyezés lép fel, köteles a légszennyező forrást megszüntetni, vagy az előírt levegőtisztaság-védelmi berendezést a környezetvédelmi felügyelőséggel és a többi illetékes szakhatóság engedélyével felszerelni és működtetni.

(2) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, mely az egészséget károsító módon terheli, vagy amely minőségét veszélyezteti.

(3) Építési területeken, létesítmények üzemeltetésénél, háztartási energiafelhasználás során törekedni kell arra, hogy minél kevesebb por, illetve légszennyező anyag kerüljön a levegőbe.

4. §

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.
- (2) A település belterületén a száraz avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni, úgy hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa. Az avar és a kerti hulladék nyílt téri égetése csak keddi és csütörtöki napokon engedélyezett.
- (3) Tűzgyújtást és égetést szélcsendben szabad végezni, az égés gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható. Veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani. Az égetés helyszínén olyan eszközöket, felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható. Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt, és gondoskodni kell a visszamaradt parázs vagy hamu belocsolásáról, vagy földréteggel történő befedéséről.
- (4) A tűzrakó helyet épülettől és egyéb éghető anyagoktól olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra veszélyt ne jelentsen.
- (5) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat ipari eredetű hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait).
- (6) Védett természetvédelmi területen, védőerdő, fás vagy fenyves erdő területén tűz nem gyújtható. Száraz nád és más vízinövényzet égetéséhez a vízfolyások területén hatósági engedély szükséges.
- (7) Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technológia alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

5. §

- (1) A zajártalom mérséklése érdekében a zajjal járó telephelyszerű vállalkozási tevékenység folytatása esetén a tulajdonosnak, illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a megfelelő hangszigetelésről. A község lakott területén este 22,00 és reggel 6,00 óra között, szombaton 9,00 óra előtt és 19,00 óra után, illetve munkaszüneti napon és vasárnap zajjal járó tevékenység - a sürgős közüzemi javítási munka kivételével – nem végezhető.
- (2) A lakóterületeken gépi faaprítás és gépi fűnyírás vasárnap nem végezhető.

3.A közterületekkel kapcsolatos köztisztasági feladatok

6. §

- (1) A közterületek és Csomád Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló területek szervezett, rendszeres tisztántartásáról az Önkormányzat gondoskodik, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről és karbantartásáról az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) Magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szerv, személy feladata.
- (3) Közintézmények, kereskedelmi és vendéglátóipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztán tartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e.

- (4) Az alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztán tartása az -engedéllyel rendelkező - alkalmi használó kötelessége.
- (5) Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére az árusítónak zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani, illetve ürítéséről és tisztán tartásáról gondoskodni.
- (6) Közterületen szennyező anyagot szállítani csak olyan módon szabad, hogy a szállító járműből semmi ne hulljon ki, ne csepegjen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani.
- (7) Bármilyen szállítmány fel-le rakásánál a közterület szennyeződése esetén a területet a rakodás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.
- (8) Hulladékot eldobni csak a kihelyezett hulladékgyűjtőbe szabad. A közterület beszennyezője köteles a területet megtisztítani.
- (9) Az állatok által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az állat tartója haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (10) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (11) Közterületen egyéb anyagot lerakni, tárolni csak önkormányzati hozzájárulás birtokában lehet.
- (12) Röplapok és plakátok utcai terjesztői a tevékenységükkel keletkező hulladék eltakarításáról kötelesek gondoskodni.
- (13) Közterületen elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles onnan haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, azt az állat tulajdonosának terhére az Önkormányzat elvégeztetheti. Ha a tulajdonos ismeretlen, az ártalmatlanná tételről – állatorvosi vizsgálat után – az Önkormányzat a saját költségén köteles gondoskodni. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségén azonnal be kell jelenteni.
- (14) Közterületen szemetelni, és a közterületet beszennyezni, oda engedély nélkül hulladékot elhelyezni tilos.
- (15) A közterületen gépjármű mosása, olajcsere vagy más olyan tevékenység, mely szennyeződést okoz, nem végezhető.
- (16) Az almozás nélküli állattartó telepről származó folyékony halmazállapotú hígtrágya mezőgazdasági területen nem helyezhető el.
- (17) Az Önkormányzat az elhagyott vagy ellenőrizhetetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról – amennyiben megállapítható a személye, úgy a tulajdonos költségére – gondoskodik.

7. §

- (1) A magántulajdonon álló ingatlan tulajdonosa, tényleges használója (együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlan tisztántartásáról gondoskodni. E kötelezettség magában foglalja:

- a) az ingatlan (beépített, illetve üres telek), lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség rendben tartását, hulladéktól, gyomtól való megtisztítását, rovar- és rágcsálómentesítését és rendszeres takarítását,
- b) ház vagy telek előtti járdaszakasz tisztántartását, hótól és síkosságtól való mentesítését, és
- c) a telek előtti szakaszon a kerítéstől az úttestig a parkosítást és annak gondozását ideértve a megfelelő fa és bokorméret biztosítását is.

(2) Többlakásos ingatlan esetén

- a) a lakás és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú helyiségeinek (lépcsőház, pince, padlás stb) tisztításáról, rendszeres takarításáról, rovar-és rágcsálómentesítéséről az érintettek megállapodásában meghatározott személy, annak hiányában a tulajdonos
- b) a lakásoknak és lakás céljára használt más helyiségeknek a tisztántartásáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről pedig a használó köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos kötelessége a járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban-és tisztántartása.

(4) Amennyiben a tulajdonos az (1)- (3) bekezdésében foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, az Önkormányzat a munkát a tulajdonos költségére elvégeztetheti.

8. §

(1) A tulajdonos, használó köteles a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról gondoskodni.

(2) A csapadékvíz elvezető árkok nem temethetők be.

(3) A tulajdonos, a használó köteles a telekingatlanról a járda, illetve a telekingatlan melletti közterület és az úttest fölé nyíló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe elhelyezni.

(5) Hóeltakarítás során környezetszennyező jégoldó anyagok – ideértve a konyhasót is - nem használhatók. Hóeltakarítás illetve csúszásgátlás során környezetkímélő anyagok – különösen homok vagy fűrészpor - használhatók. A letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza. A buszmegálló megközelíthetőségét biztosítani kell. A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

(6) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon. Csapadékvíz ingatlanról közterületre nem vezethető ki.

(7) Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükségeshez mérten naponta többször kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot kell használni. A síkosságmentesítést úgy kell végezni, hogy abból ne származzon baleset.

(8) A járdáról letakarított jeget, havat úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(9) Kereskedelmi, vendéglátó ipari létesítmény, szórakozóhely vagy egyéb elárúsítóhely előtti járdaszakasz tisztántartása, hó és síkosság mentesítése a nyitvatartási időn belül és azon túl, valamint a munkaszüneti napokon is az üzemeltető (fenntartó) kötelessége. Az üzemeltető, fenntartó köteles gondoskodni az üzlethelység előtt községképhez illő hulladéktároló kihelyezéséről.

9. §

(1) A község területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az Önkormányzat gondoskodik. A zöld területeket rendeltetésüknek megfelelően, állaguk veszélyeztetése nélkül mindenki térítés nélkül használhatja.

(2) A parkok növényzete nem csonkítható, nem rongálható. A község zöldterületein csak közérdekből szabad olyan munkát végezni, mely a növényzetben kárt okozhat. A munkához hatósági engedély szükséges, melynek kiadására a jegyző jogosult.

(3) A közhasználatú és egyéb zöldterületen, továbbá a közkifolyóknál jármű nem mosható.

4.Fás szárú növények védelme

10. §

(1) Aki az ingatlanát határoló közterületi zöld sávban lévő élőfát ki akarja vágni, a jegyzőtől köteles fakivágási engedélyt kérni. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágás helyét, indoklását, a kivágni szándékozott fák darabszámát, fajtáját, a bejelentő nevét, lakcímét és a pótlási szándékának módját.

(2) A jegyző a kérelem megvizsgálása után 30 napon belül határozatban dönt.

(3) A fa pótlását elsősorban a növény feltalálhatósági helye szerinti ingatlan területén kell megvalósítani. A pótlás megtörténtét a teljesítéstől számított 5 napon belül a jegyzőhöz írásban be kell jelenteni.

11. §

A beépítésre szánt területeken a telekhatártól számított legkisebb ültetési távolság:

- a) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 3 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint bokor esetében 0,5 méter.

5. A környezetvédelmi rendelkezések betartatásának ellenőrzése, a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartások és azok szankcionálása

12. §

A rendeletben foglalt előírások betartásának ellenőrzése a jegyző hatáskörébe tartozik. Amennyiben az ellenőrzés eredményeként a jegyző a jogszabályi vagy hatósági határozatba foglalt előírás megsértését állapítja meg a hatáskörébe tartozó ügyben eljár, ennek hiányában kezdeményezi más szerv eljárását.

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el és közigazgatási bírsággal sújtható, aki:

- a) saját tulajdonú ingatlanához közvetlenül kapcsolódó közterületen, járdaszakaszon a gyommentesítésről nem gondoskodik,
- b) saját tulajdonú ingatlanához, vagy általa üzemeltetett kereskedelmi és vendéglátó egységhez, árusítóhelyhez közvetlenül kapcsolódó közterületi, vagy járdaszakaszon tisztántartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, a szemét összetakarításáról nem gondoskodik, vagy
- c) saját tulajdonú ingatlanához, vagy általa üzemeltetett kereskedelmi és vendéglátó egységhez, árusítóhelyhez közvetlenül kapcsolódó közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartásáról, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosításáról nem gondoskodik.

14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el és közigazgatási bírsággal sújtható, aki:

- a) fás szárú növényt jogellenesen közterületen kivág,
- b) fás szárú növényvel kapcsolatban olyan tevékenységet végez, amelynek következtében annak élettartama vagy értéke csökken, vagy
- c) a közterületen kialakított virágágyások növényeit leszedi, letépi vagy tönkreteszi.

15. §

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást követ el és közigazgatási bírsággal sújtható, aki gépi faaprítást vagy gépi fűnyírást vasárnap és ünnepnapokon végez.

16. §

A 12-14.§-ban meghatározott szabályszegések esetén a közigazgatási bírság összege

- a) a) természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forintig,
- b) b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén legfeljebb 1 millió forintig

terjed.

6.Záró rendelkezések

17. §

Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település környezetvédelméről, köztisztaságáról szóló 22/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendelete.

18. §

Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (X. 19.) önkormányzati rendelete.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Csomád, 2024. január 17.

Klement János
polgármester



dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2024. január 17. napján kihirdetésre került.

dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző