

Előterjesztés száma: **2/A/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Falumúzeum Használati szabályzatára	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Hagymási Mária igazgatási ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:		
Egyeztetve, tájékoztatva:	Jakab Jánosné CSSZNÖ elnök	
Javasolt meghívott:	Jakab Jánosné CSSZNÖ elnök	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A Falumúzeumot működtető Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: CSSZNÖ) kiemelten fontosnak tartja a nemzetiségi hagyományok ápolását, a berendezési tárgyak gondozását, rendszerezését az utókor számára. Mindezekre figyelemmel a CSSZNÖ felülvizsgálta a Falumúzeum Használati Szabályzatát. A 2024. december 2-i ülésén több módosítást javasolt a Használati Szabályzatban. Az átdolgozott Használati Szabályzatot elfogadásra javasolta Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. január 20-i ülésén tárgyalta a Használati szabályzatról, és a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak visszaadta átdolgozásra. A tárgyalás során az alábbi szempontok hangzottak el:

- 1./ A helyi civil szervezetek továbbra is évi 3 alkalommal vehessék ingyenesen igénybe a helyiségeket.
- 2./ Megfontolásra javasolják, hogy a Falumúzeum használatának díja 20 fő fölött fix összegben kerüljön meghatározásra (pl. 100.000Ft).
- 3./ A kemence használatára vonatkozó szabályokat is tartalmazza a Szabályzat.
- 4./ A gyermektáborok szervezése pontosításra kerüljön.
- 5./ Megfontolandó lehet maximális résztvevői létszám meghatározása a Szabályzatban.

Fentieket mérlegelve a Csomádi Szlovák Nemzetiség Önkormányzat átdolgozta a Használati szabályzatot, amelyet jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolunk.

- 1./ A korábbi évek tapasztalata alapján azt javasolja a CSSZNÖ, hogy a helyi civil szervezetek évi 2 alkalommal vehessék ingyenesen igénybe a helyiségeket.
- 2./ A bérleti díj korábban javasolt számítási módján nem kívánnak változtatni, viszont kaució (20.000 Ft) előírását javasolják.
- 3./ A kemence használatára vonatkozóan külön szabály szerepel a tervezetben.
- 4./ A gyermektáborok szervezése pontosításra került.
- 5./ A maximális résztvevői létszámról született javaslat: 60 fő.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

III. Határozati javaslat:

.../2025.(III.17.) CSSZNÖ KT-határozat

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Falumúzeum Használati Szabályzatát az e határozat 1. sz. melléklete szerint fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Jogszabályi hivatkozások:

- 2011.évi CLXXIX. törvény a nemzetiségek jogairól
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Használati Szabályzat

Falumúzeum
Csomád
Kossuth Lajos út 9.

Használati Szabályzat

Csomád Község Önkormányzata és a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat között 2012. április 26-án kötött Megállapodás szerint a Csomád Község Önkormányzat tulajdonában levő, Csomád, Kossuth Lajos út 9. szám alatt lévő Falumúzeum működtetésének jogát Csomád Község Önkormányzata a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzatnak átengedi.

1./A használati szabályzat célja

A használati szabályzat az intézmény házirendjét, általános előírásait, továbbá a helyiségek használatának egyedi szabályait hivatott rögzíteni.

Az intézmény használatakor automatikusan érvényesíteni kell az itt le nem írt, de a közintézmények működését meghatározó jogszabályok rendelkezéseit (pl. nem dohányzók védelme, szerzői jogi szabályok, tűzvédelem, munkavédelem).

2./A használati szabályzat hatálya

A használati szabályzat hatálya kiterjed:

- a Falumúzeumot működtető Nemzetiségi Önkormányzatra,
- a rendezvények, programok látogatóira,
- civil szervezetekre,
- valamennyi a Falumúzeum szolgáltatásait igénybe vevő természetes személyre.

3./A Falumúzeum helyiségei:

első szoba, pítvar, hátsó szoba – kizárólag kiállító terek
ún. konyha és előkészítő helyiség
fészer (közösségi tér)

4./A Falumúzeumban nyújtott szolgáltatások

4.1./ A múzeum berendezési tárgyainak folyamatos gyűjtése, gondozása – a Nemzetiségi Önkormányzat végzi

4.2./ Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényeinek megtartása:

Falusi disznótor

Szüret

Szlovák gasztronómiai nap

4.3./Helyet adhat helyi egyesületek, szervezetek rendezvényeihez, magánszemélyeknek családi eseményekhez

5./Látogatókra vonatkozó szabályok

A Falumúzeumot a kifüggesztett telefonszámon az előre egyeztetett időpontban bárki megtekintheti.

A látogatók zavartalan művelődése és szórakozása érdekében a falumúzeum területén tilos a tárlatvezetés, foglalkozás zavarása hangoskodással, megbotránkoztató magatartással,

A látogatók személyes tárgyaiért a működtető felelősséget nem vállal.

6./ Helyiséghasználat

6.1./ Helyi önszerveződő közösségek helyiséghasználata:

A helyi civil szervezetek és a községben működő egyházközség évi **kettő** alkalommal ingyenesen vehetik igénybe a helyiségeket.

6.2./ Magánszemélyek helyiséghasználata:

A Falumúzeum helyiségeinek magánszemélyek által történő igénybevétele külön díjazás ellenében, a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal (továbbiakban: működtető/Bérbeadó) kötött szerződéssel történik.

A Falumúzeum használatának díja 2025. **április** 1-től 20.000 Ft/alkalom 20 főig, 20 fő felett 1000 Ft/fő/alkalom. **A maximális létszám 60 fő.** A díjat a szerződés megkötését követően a használó 8 napon belül a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségén fizeti meg a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat házi pénztárába. A bérlő a szerződés megkötésekor 20.000 Ft kaució megfizetésére köteles.

A szerződés tartalmazza a program idejét, a helyiségigényeket, az alapszolgáltatáson felül vállalt szolgáltatásokat, a szerződés felmondásának feltételeit, melyek a működtető részéről az alábbiak lehetnek:

- a szerződésben jelzettől eltérő program,
- károkozás,
- lejárt tartozás,
- a használati szabályzat előírásainak megszegése

A szerződés rögzíti a bérbevevő teljes anyagi felelősségét a helyiség berendezési tárgyaiért a használatba vétel teljes idejére.

Kár keletkezésekor az igénybevevő és a működtető által aláírandó jegyzőkönyvet kell felvenni, mely rögzíti a kár keletkezésének körülményeit és okát.

Az igények alapján a helyiségeket használatba lehet adni, azok rendeltetésszerű és törvényes használata esetén.

A helyiségek használatának időbeosztása az igénylések sorrendje alapján történik.

A használatba vevő minimum az adott esemény előtt 2 héttel köteles a működtetőnek előzetes bejelentést tenni, majd egyeztetni és a szerződést aláírni.

6.3./ Köznevelési intézmények helyiséghasználata:

Csomád Községben működő köznevelési intézmények saját rendezvényeik céljára – **ideértve a köznevelési intézmény által szervezett táborokat** - ingyenesen jogosultak helyiséghasználatra azon rendezvények programok tekintetében, melyek a község számára nyitottak.

6.4./ Általános helyiséghasználati szabályok (valamennyi helyiséghasználóra):

A Helyiséghasználat bejelentését követően, de a használatbavétel előtt a működtető a helyiséghasználat idejét, célját Csomád Község Önkormányzat Polgármesterének jelezni köteles.

A Falumúzeum helyiségeit, udvarát, eszközeit rendeltetésszerűen, az állagmegóvás szem előtt tartásával kell használni. A használatba vevő köteles a Falumúzeum rendjének és tisztaságának megőrzésére, a használati szabályzat és a tűz- és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása.

A dekorációt a működtetővel előre egyeztetni kell.

A kiállító tér helyiségeit zárva kell tartani Ezekben a helyiségekben a működtető képviselőjének felügyelete nélkül a rendezvény résztvevői nem tartózkodhatnak.

A külső igénybevevők, a szerződés szerinti időpontban tartózkodhatnak a Falumúzeumhoz tartozó udvaron. Az épülethez tartozó mellékhelyiség kapacitása korlátozott. Nagyobb létszámú rendezvényekhez mozgóWC beszerzése szükséges, melynek költsége a bérbevevőt terheli.

A kemence csak a működtető által biztosított felügyelő személy jelenlétében használható. A kemence használata esetén a bérlő 6.2./ pontban meghatározott bérleti díjon felül a tüzelőanyag és a felügyelő díjának megtérítéseként költségeként 20.000 Ft-ot fizet meg a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat részére.

Az igénybevevő köteles rendezvény befejezését követő 2 munkanapon belül a rendezvény során a Falumúzeum helyiségében, udvarán elhelyezett tárgyait elvinni. A működtető az igénybevevő ingóságaiért felelősséget sem a rendezvény időtartama alatt, sem azt követően nem vállal.

Amennyiben az igénybevevő az által elhelyezett tárgyakat a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül sem szállítja el, a működtető jogosult azokat az igénybevevő költségére elszállíttatni vagy megsemmisíteni.

7./A Falumúzeum nyitva tartása

Előre egyeztetett időpontban tart nyitva.

A tárlatvezetésről a Nemzetiségi Önkormányzat gondoskodik.

Csomád, 2025.

Helyiségbérleti szerződés

(minta)

amely létrejött

egyrésről a Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103., képviseli: Jakab Jánosné elnök) mint Bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről (cím:....., szül. hely, idő:....., anyja neve:.....)

vagy:(székhely:....., képviseli:.....)
mint Bérelő, továbbiakban Bérelő között

alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A rendezvény megnevezése:

2./ Időpont, tervezett időtartam. **létszám:**

3./3.1. Igénybe vett helyiségek:

3.2.Kemence használatát igényli-e:

4./ Bérleti díj:

5./ Fizetés módja: Bérelő a bérleti díjat a szerződés megkötését követő 8 napon belül a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségén fizeti be a Bérbeadó Csomádi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat pénztárába.

6./ Bérbeadó kijelenti, hogy a helyiségek használatának tárgyi feltételeit biztosítja, a berendezések használatra alkalmasak.

A Bérbeadó felhívja Bérelő figyelmét arra, hogy a Falumúzeum udvarán és az épület mellett tűz gyújtása (ide nem értve a Famúzeumhoz tartozó kemence használatát) tilos.

7./ A Bérelő kijelenti, hogy az igénybevett helyiségekben folytatott tevékenységgel kapcsolatosan teljeskörű és kizárólagos jogi felelősséget vállal. A Bérelő gondoskodik a tevékenység/rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyek beszerzéséről, az előírt bejelentéseket megteszi, a tevékenység végzésével kapcsolatos jogszabályokat betartja.

Bérelő kijelenti, hogy a Falumúzeum Használati Szabályzatát megismerte, és az abban foglaltakat tudomásul vette és betartja.

8./ A Bérelő a használat időtartama alatt teljes anyagi felelősséget vállal, a tevékenységgel összefüggően keletkezett vagy a rendezvényen részt vevő személy által gondatlanul vagy szándékosan okozott kárt megtéríti.

A Bérbeadó nem felel az igénybevett helyiségben valamely résztvevő személynek a másik részt vevő személy kárára okozott károkért.

9./ Bérelő vállalja a helyiségek és berendezési tárgyak épségének megtartását, távozáskor a helyet tisztán adja át. A bérleti idő alatt keletkezett hulladékot elszállítja, vagy csak a hulladékszállító közszolgáltató által erre a célra rendszeresített szemeteszsákokban elhelyezve hagyhatja a helyszínen.

10./ A Bérő tájékoztatja az ügyeletet ellátó, a bérbeadó jelen levő képviselőjét arról, ha a bérleti idő alatt különleges esemény történt.

11./ Jelen szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja, ha

- Bérő a szerződésben jelzettől eltérő programot kezd megvalósítani,
- Bérő károkozást követ el,
- Bérőnek lejárt tartozása van a szerződéssel összefüggésben,
- Bérő a használati Szabályzatban foglalt előírásokat megsérti.

12./ A szerződő felek az egyéb szolgáltatások tekintetében az alábbiakban egyeznek meg:

.....

Megjegyzés:

A szerződésben foglaltakat a szerződő felek közösen alakították ki, azokat elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

A szerződés mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba.

Csomád,

.....

Bérbeadó

.....

Bérő