

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-11/2025.

11. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. szeptember 3. napján, (szerdán) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

HATÁROZATOK:

47/2025. (IX.03.) Önkormányzati határozat:

Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntés

48/2025. (IX.03.) Önkormányzati határozat:

Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-11/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. szeptember 3. napján, (szerdán) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Klement János Matejka Márton Bobják Zoltán Sinkó Gabriella Soós József Szlavicsek Gabriella Dóráné dr. Kuzmann Katinka Hagymási Mária	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, aljegyző, jegyzőkönyvvezető.
-----------------------------	--	---

Távolmaradását előre jelezte: Mészáros István képviselő

Meghívott: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 6 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes.
 Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Napirendek:

1.) Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntés (53/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

2.) Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról (54/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntés (53/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Többször volt napirend. Most megindító döntést kell hozni, de még több lépcsőben fogják is tárgyalni.

Mészáros István bizottsági elnök távollétében felkérte Bobják Zoltánt, hogy ismertesse a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság álláspontját.

Bobják Zoltán képviselő:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja a módosított határozati javaslattal.

Klement János polgármester:

A 077/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérték az övezet módosítását Lf-5 helyett Lf-2-re.

Soós József képviselő:

Az övezet módosításával a beépíthetőség módosul?

Klement János polgármester:

Ugyanúgy 30%.

Soós József képviselő:

Azzal, hogy 18 méterről 16 csökkenne a szélesség, van telekméretben megkötés?

Klement János polgármester:

A telek elhelyezkedésétől függ, lehet minimum 800 vagy 600 m².

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A határozat módosítását javasolja az i) pontban azzal, hogy nem csak a meglévő, hanem az újonnan kialakítandó telkeknél is csökkenne.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntést az előterjesztésnek megfelelően a módosított határozati javaslattal.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (IX.03.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és támogatja a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítását az alábbiak alapján:

- a) a 1705/19 hrsz-ú Zkk övezeti játszótérből 221 m² terület átsorolása lakóövezetté a 371 hrsz-ú lakótelekhez csatolás érdekében,
- b) Arany János utca vonalának rendezése,
- c) Zahora utca kertlábánál lévő saját használatú út lakóövezetté módosítása annak érdekében, hogy a lakótelekhez lehessen csatolni,

- d) 1842 hrsz-ú ingatlanon épülő panzióra vonatkozóan az épület utcai telekhatártól legfeljebb 8 m-re való elhelyezés előírásának (HÉSZ 22. §. (7) bekezdés) törlése, a telek utca felőli oldalán, a bejáratnál parkoló kialakítása érdekében,
- e) a 074/7 hrsz-ú ingatlanon szélturbina létesíthetősége,
- f) Irtvány utcai Órbottyán felé eső lakóterületek mögötti külterületi út kiszabályozása a mezőgazdasági parcellák eléréséhez,
- g) Irtvány utcában be nem épült lakóterületrész visszasorolása mezőgazdasági területté a 08/142-171 hrsz-ú terület egy részén annak érdekében, hogy az Irtvány utcáról nyílóan csak egy teleksor alakulhasson ki,
- h) 077/6 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása Lf-5 helyett Lf-2-re,
- i) szabadonálló beépítési mód esetén meglévő és újonnan kialakítandó teleknél a telekszélesség 16 m-re csökkentése,

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csomád Község településrendezési eszközök 3. számú módosítását általános eljárás keretében megindítja.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmáról. 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bekezdésének megfelelő, 2. sz. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új, beépítésre szánt területekkel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozik:

- a) új, beépítésre szánt terület csak utak megszüntetése és zöldterület részleges megszüntetése miatt jön létre,
- b) a 1705/19 hrsz-ú ingatlant érintő fejlesztési igény csak egy kifejezett telek (371 hrsz.) bővítésére szól a telek közműberendezéseinek rendezése okán, új lakóövezeti telek nem keletkezik,
- c) az új beépítésre szánt terület mérete 1 hektár alatt van, biológiai aktivitásérték pótlására nincs szükség,
- d) a zöldterület pótlása a 08/176 hrsz-ú ingatlanon történik (2018. évi CXXXIX Trtv. 12. § (2) bekezdése alapján,
- e) a kijelölés a 2018. évi CXXXIX. Trtv. 12. § és 38. § feltételeinek, a 2023. évi C. Tv. (Méptv.) feltételeinek és a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) feltételeinek megfelel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: folyamatos, 3-4./ pont: azonnal

2. Napirend

Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról (54/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Igényfelmérés készült. 3,4 millió Ft értékben érkezett igény, ami meghaladja a 1,5 millió Ft-os pályázati összeget.

Bobják Zoltán képviselő:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Úgy adják be a pályázatot, hogy megtörtént a felmérés és ezek az igények érkeztek. További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (IX.03.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MFP-FAE/2025. kódszámú kiírásra pályázatot nyújt be kutyák és macskák veszettség elleni oltása és ivartalanítása, valamint mikrochip beültetés céljából.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot 2025. szeptember 27-ig nyújtsa be, és a szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2/. pont: 2025. szeptember 27.

Klement János polgármester:

Több napirend nem volt. Az ülést 17 óra 12 perckor bezárta.

K. m. f.



Klement János
Polgármester




Zámody Péter
Jegyző