

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/715-12/2024.

12. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2024. szeptember 25. napján, (szerdán) 08:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

HATÁROZATOK:

43/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

Területrendezési hatósági eljárás megindítása napelemes kiserőmű létesítése céljából

44/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítása

45/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

Településszerkezeti terv módosítása napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/715-12/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2024. szeptember 25. napján, (szerdán) 08:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Klement János Matejka Márton Boros Györgyné Mikleczi Mihály Stipka István Tóth László Dr. Mihályi Zsolt Apor Dórány dr. Kuzmann Katinka Hagymási Mária	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, jegyző, aljegyző, jegyzőkönyvvezető.
-----------------------------	--	--

Meghívott: Dr. Kiss Eszter - Electron Holding Zrt.
 Silyényé Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Távolsan van: Mészáros István képviselő – előzetesen jelezte távolmaradását

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 6 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes.
 Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Napirendek:

- 1.) **Területrendezési hatósági eljárás megindítása napelemes kiserőmű létesítése céljából (56/2024. sz. előterjesztés)**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) **39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítása (58/2024. sz. előterjesztés)**
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3.) **Településszerkezeti terv módosítása napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon (59/2024. sz. előterjesztés)**
 Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Területrendezési hatósági eljárás megindítása napelemes kiserőmű létesítése céljából (56/2024. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Ezt a napirendet már tárgyalták. Őrbottyáni területet is érint a fejlesztés. Őrbottyánnal együtt adják be a kérelmet.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Területrendezési hatósági eljárás megindítását napelemes kiserőmű létesítése céljából az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi terület-felhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Budapesti Agglomeráció területrendezési tervébe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok Csomád területén a: 021/59, 021/60, 021/61, 021/62, 021/63, 021/70, 044/7, 044/11, 029/16 hrsz.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pontban megjelölt területrendezési eljárás által szintén érintett Őrbottyán Város Önkormányzatával a területrendezési eljárás lefolytatása érdekében a 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 3.§ (1) a) pontja alapján a gesztorálási feladatok ellátásra ingyenes Megállapodást köt. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

3./Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban foglalt területrendezési eljárás lefolytatásához szükséges szakmai előkészítő munka elvégzésére, -ideértve a tervezői munka keretében a fejlesztés miatti biológiai aktivitás érték vonatkozó jogszabályok szerinti számszerű kimutatását is-, Őrbottyán Város Önkormányzata és a Beruházó, Como Solar Kft. Károlyi János vezető területrendező tervezővel köt szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3./ pont: 2024. szeptember 30.

2. Napirend

39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítása (58/2024. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A 39/2024 (VIII.9) határozatból kimaradt a 044/11 helyrajzi szám, ezért szükséges a módosítás.

Stipka István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a 39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 39/2024.(VIII.9.) önkormányzati határozatának 1. pontját - a további (2-4./) pontok tartalmának megváltoztatása nélkül - az alábbiakra módosítja:

Csomád, 021/59, 021/60, 021/61, 021/62, 021/63, 021/70, 029/16, a 044/7 és a 044/11 hrsz-ú területeket a településrendezési eszközökben „Általános Mezőgazdasági” területből Kb-e „Különleges beépítésre nem szánt” területbe kívánja sorolni, ezzel a megújuló energiaforrások használata céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

3. Napirend

Településszerkezeti terv módosítása napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon (59/2024. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A településrendezési eszközök módosítását vállalta Mindszenti úr településtervező. Az árajánlatot a cég elfogadta.

Szünetet rendelt el a cég képviselőjének megérkezéséig.

Megérkezett Dr. Kiss Eszter, az Electron Holding Zrt. projektfejlesztési szakértője.

Klement János polgármester:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet, de a Testületnek kell döntenie. A beadvány szerint napelemes kiserőművet szeretnének. 4,578 MW-os teljesítménnyel, nem kell agglomerációs tervet módosítani. Szeretnének tájékoztatást kapni a belterületi részek használatával és a műszaki tartalommal kapcsolatban.

Dr. Kiss Eszter:

Több esetben egyeztettek az önkormányzattal azzal kapcsolatban, hogy egy 5MW alatti teljesítményű naperőművet szeretnének létesíteni. Nem közcélú hálózatra táplálna be, hanem közvetlenül a gödi ipari területre. Amennyiben a gyáraknak nagy energia igényük van, szerződnek az ipari létesítménnyel és közvetlenül betáplálnak. Gyáron belül alakítják ki a csatlakozási pontot, ők a termelői vezetékét alakítják ki a gyár és a naperőmű között. Ennek a nyomvonal tervét még nem tudják prezentálni. Először a szándéknyilatkozatokra van szükség. Földkábelrel történik a szállítás. Minden területnél szerződni kell a tulajdonossal, szolgalmi jogot alapítanak a vezetékjogra.

Tóth László képviselő:

Ezt úgy kell elképzelni, hogy van egy gyár, amelynek szüksége van energiára és Önök ott találtak területet a létesítésre?

Dr. Kiss Eszter:

A fő szempont amikor a területet keresik a kizáró övezet. Figyelembe kell venni az aranykorona értéket. Cél, hogy egy blokkban legyenek a területek.

Tóth László képviselő:

Ezek a rendszerek nem táplálhatnak be semmilyen formában a hálózatba. Lesz-e valamilyen energiatároló rendszer hozzátéve?

Dr. Kiss Eszter:

Itt nem terveztek be energiatárolót.

Klement János polgármester:

Fontos, hogy a belterületi utakat ne nagyon terheljék meg.

Matejka Márton alpolgármester:

Kérdése, hogy honnan szeretnék megközelíteni?

Dr. Kiss Eszter:

A külterületi utakat muszáj igénybe venni. Amennyiben egy betonos, jó minőségű útban kár keletkezik, a helyreállítási költséget a cég viseli. A naperőmű felépülése után személyautóval végzik a karbantartási munkálatokat.

Matejka Márton alpolgármester:

A nyomvonallal kapcsolatban szeretne felvilágosítást.

Dr. Kiss Eszter:

Egy építkezésnek vannak negatív hatásai, vállalják, hogy a lehető legkisebb mértékben próbálják a belterületi utakat használni. Ahol lehet, ott a külterületi utakat használnák, illetve Göd felől közelítik meg. Szándéknyilatkozat szükséges az önkormányzattól, hogy a terveztetést el tudják kezdeni.

Tóth László képviselő:

Mennyi a valószínűsége a megvalósulásnak?

Dr. Kiss Eszter:

Eddig a tervezett napelem parkokat mind megépítették, de a jogszabály változásokra nem lehet teljes mértékben felkészülni.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településszerkezeti terv módosítását napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csomád, 019/48 hrsz-ú területet a településrendezési eszközökben „Általános Mezőgazdasági” területből Kb-e „Különleges beépítésre nem szánt” területbe kívánja sorolni, ezzel a megújuló energiaforrások használata céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pont szerinti tervmódosítás véleményezésére egyszerűsített eljárás keretében kerül sor.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a M'érték Kft. tervezési ajánlatát 1 600 000,-Ft+áfa összegben és felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú Településrendezési megállapodás aláírására, amelyben a költségviselő az Electron Holding Zrt. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.)

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Electron Holding Zrt-vel Településrendezési Szerződést köt az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: folyamatos, 3-4./ pont: 2024. szeptember 30.

Klement János polgármester:

Több napirend nem volt. Az ülést 09 óra 05 perckor bezárta.

K. m. f.



Klement János
Polgármester



Dr. Mihályi Zsolt Apor
Jegyző