

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. október 20. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

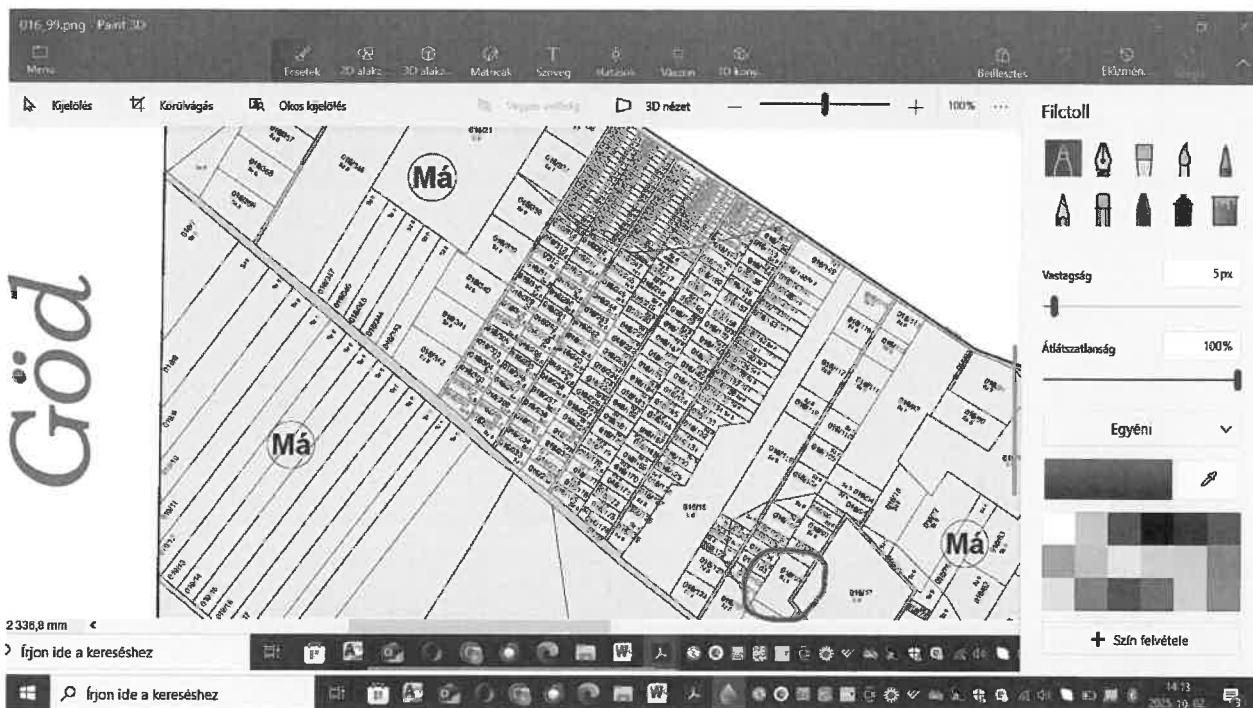
I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata az 17/2025. (III.17.) sz. önkormányzati határozatával elfogadta a 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciót (továbbiakban: koncepció). Az elfogadott koncepció tartalmát tekintve két esetben módosítást igényel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (IV.20.) önkormányzati rendelete.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Ami a helyi önkormányzat vagyonát illeti, ez a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Törzsvagyonnak az önkormányzati tulajdon azon része nyilvánítható, amely közvetlenül szolgálja kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását. A törzsvagyon lehet forgalomképtelen törzsvagyon; a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon esetében a korlátozott forgalomképesség az önkormányzatot mint tulajdonost korlátozza rendelkezési joga gyakorlásában. Ez azt jelenti, hogy törvény valamennyi tulajdonosi rendelkezési jogosítvány gyakorlásához állapíthat meg előírásokat, s az önkormányzatnak rendeletében szabályoznia kell a rendelkezési jog minden elemét.

Az alábbi térképrészleten a 016/99 hrsz-ú, szántó művelési ágú 3136 m² terület nagyságú ingatlan látható piros színnel karikázva. Az ingatlan a hatályos vagyongazdálkodási rendelet alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek között szerepel. Tekintettel arra, hogy mezőgazdasági övezetben található külterületi telekről van szó, melyet az önkormányzat sem nem hasznosít, sem nem folytat rajta semmilyen önkormányzati hatáskörbe tartozó feladatot, lehetőség van átsorolni a forgalomképes vagyonelemek közé.



A másik terület, ami miatt a rendeletmódosítás indokolt az a 1846/1 hrsz-ú ingatlan. Jelenleg ez is a korlátozottan forgalomképes ingatlanok között szerepel, telephely megnevezéssel. Ezen ingatlant törölni szükséges az önkormányzati törzsvagyonból, mert a 1846/1 hrsz már nem létező hrsz.

Az alábbi rendeleti javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Rendeleti javaslat:

A Képviselő-testület megalkotja a .../... önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Jogsabályi hivatkozás:

- *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*
- *Magyarország Alaptörvénye*
- *Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023 önkormányzati rendelet*

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Rendelettervezet + általános és részletes indokolás + előzetes hatásvizsgálati lap

ET 59/2025.
1-sz. melléklet

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (IV. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletnek a vagyonhasznosítási tervben meghatározottakkal összhangban történő módosítása.

[2] Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (IV. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 016/ 99. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 1846/ 1. sora.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Klement János
polgármester

Zámodics Péter
jegyző

Általános indokolás

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben elfogadja az adott évre szóló vagyonhasznosítási tervét. A 2025. évi vagyonhasznosítási terv rámutat, hogy szerepel olyan helyrajzi szám a vagyonrendeletben, amely már nem létezik. A vagyonhasznosítási terv javaslatot tesz egy jelenleg korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított szántó ingatlan forgalomképesse nyilvánítására, mivel az nem szolgálja közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását, így nincs olyan ok, amely a korlátozottan forgalomképes vagyonelemként való besorolását indokolná.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A 2025. évi vagyonhasznosítási tervben foglalt, rendeletmódosítást igénylő változtatásokkal összhangban módosítja a korlátozottan forgalomképes vagyonelemről szóló mellékletet.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelethez

1. Társadalmi hatások

Az önkormányzat vagyongazdálkodását a nemzeti vagyonról szóló törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat rendeletben szabályozza.

A jogalkotás célja, hogy biztosítsa a közpénzzel gazdálkodó önkormányzat átláthatóságát.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabályi felhatalmazás alapján az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát nem szükséges rendeleti szinten felsorolva szabályozni, mert ezek a vagyonelemek a törvény erejénél fogva minősülnek forgalomképtelennek. A rendeletben kizárólag azon elemeket kell meghatározni, melyeket a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánít, illetve a közcélú feladatellátást szolgáló korlátozottan forgalomképes elemeket. A tervezetben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek szerepeltetésére nem teszünk javaslatot. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket felsoroló 2. sz. melléklet módosítására teszünk javaslatot az indokolásban és a jelen hatásvizsgálati lap 6. pontjában kifejtett okokból.

3. Környezeti hatások

A rendelet elfogadásának környezeti hatása nem releváns.

4. Egészségügyi hatások

A rendelet elfogadásának egészségügyi hatása nem releváns.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásával kapcsolatos adminisztratív terhek nem nőnek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

Szerepel olyan helyrajzi szám a vagyonrendeletben, amely már nem létezik. A vagyonhasznosítási terv javaslatot tesz egy jelenleg korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított szántó ingatlan forgalomképesé nyilvánítására, mivel az nem szolgálja közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását, így nincs olyan ok, amely a korlátozottan forgalomképes vagyonelemként való besorolását indokolná.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosításához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.