

**Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**
**Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre vonatkozó szabályok kiegészítése.

[2] Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017 (XII.13.) önkormányzati rendelet 39/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Kb-e/1 jelű övezetben az (1) bekezdésben felsoroltakon túl elhelyezhetők energiatároló létesítmények is.”

(2) A Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017 (XII.13.) önkormányzati rendelet 39/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kb-e/1 övezet telkein az építés feltételei:

- a) a kialakítható telek területe legalább: 10.000m²,
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb: 1,5%,
- c) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m, toronyszerű műtárgy esetén: 16,0 m,
- e) a telekhatárok mentén legalább 6m szélességben őshonos táji adottságoknak megfelelő cserjesáv vagy fa és cserjesáv kialakítása, amelyek magassága legalább a napelemek magasságát eléri, valamint
- f) a napelem táblák alatt és között gyepfelület kialakítása és fenntartása.”

2. §

A Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1/b. melléklete a módosítással érintett terület vonatkozásában az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Csomád, 2026.

Klement János
polgármester

Zámodics Péter
jegyző



INDOKOLÁS

Általános Indokolás

A HÉSZ és mellékletét képező Szabályozási Terv elkészültét követően Csomád Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a módosítani kívánja a településrendezési eszközeit annak érdekében, hogy a 019/48 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetet (Kb-e/1) alakítson ki.

Csomád Község hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) a területre vonatkozó módosításának célja, hogy a terület várható használatának megfelelő településrendezési követelményeket állapítson meg. A célok megvalósítása érdekében pontosítani kell az építés feltételeit és szabályait. A változtatások célja, hogy a terület beépítése illeszkedjék a környezet történeti, településképi hagyományaihoz, biztosított legyen a területre vonatkozó jogszabályok közötti összhang, valamint biztosítottak legyenek a terület fejlesztéséhez szükséges építésjogi feltételek.

A vonatkozó hatályos jogszabályok alapján a tervezési terület lehatárolása a 019/48 hrsz-ú telek területe.

Részletes Indokolás

Az 1. §-hoz

A Tervezet az általános övezeti előírások körének bővítését rögzíti.

A 2. §-hoz

A Tervezet a melléklet módosítását rögzíti.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A területen létesített napelempark hatással lehet a környezettudatos gondolkodás elsajátításához. A terület közlekedési rendszere, kiszolgálása nem változik. A terület beépítésre nem szánt terület. A módosítás kulturális örökséget nem érint.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A szabályozás közvetlen költségvetési hatásai nem relevánsak.

3. Környezeti hatások

A változtatással érintett területen a meglévő terület felhasználás új terület felhasználási célt kap, ezáltal bővül a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

4. Egészségügyi hatások

Közvetlen egészségügyi hatásai nincsenek a szabályozásnak.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településrendezési eszközök a területre vonatkozó módosításának célja, hogy a terület várható használatának megfelelő településrendezési követelményeket állapítson meg.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.