

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. március 18. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Vagyongazdálkodási terv elfogadása	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A vagyonrendelet 4.§ (4) bekezdése szerint: „A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság elkészíti és a Képviselő-testület elé terjeszti a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, továbbá minden évben a következő évre tervezett vagyongazdálkodási tervből adódó feladatok megvalósításának módját és eszközeit.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (1) szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. 7. § (2) szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben elfogadta a hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amely 2031-ig szól, továbbá a középtávú vagyongazdálkodási tervét, amely a 2022-2026-ig terjedő időszakra vonatkozik.

Jelen előterjesztésben az éves koncepció elfogadására teszünk javaslatot.

Az Önkormányzat törzsvagyona körébe az ingatlanvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes elemei tartoznak. A törzsvagyon körébe sorolt korlátozottan forgalomképes kategóriába tartoznak azok az ingatlan vagyonelemek, melyeket a Vagyonrendelet ebbe a kategóriába sorol. Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi az ingatlanvagyon körében a forgalomképes vagyon.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében szerepeltetjük azokat a vagyonelemeket, melyek tekintetében a jelenlegi minősítéshez, funkcióhoz képest változtatást javasolunk, megjelölve az elvégzendő feladatot is. Külön kiemelendő a 2121/1-16 hrsz-ú terület, melynek ivóvíz-és szennyvíz gerinc létesítése érdekében beszerzési eljárás során kerül sor a későbbiek folyamán a kivitelező kiválasztására. Ugyanezen területen a víz-és szennyvíz építést követően villamosenergia majd közvilágítás létesítését is tervezzük.

A 2122/1-16 hrsz-ek közül a 2122/2-15 hrsz-ek értékesítése megkezdődött. Eddig a 2122/2-7 hrsz-ekre kötöttünk adásvételi szerződést.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletében szerepel az önkormányzat vagyonelemeinek felsorolása.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslat:

.../2024.(III.18.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi vagyonhasznosítási koncepcióját a határozat melléklete szerint.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a vagyonhasznosítási koncepció közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2024. március 31.

Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: 2024. évi Vagyonhasznosítási koncepció

ET 28/2024.
1-sz. melléklet

Éves vagyonszerzési koncepció 2024

Ssz.	Terület vagy ingatlan csoport	Feladat	Határidő
1.	<i>Forgalomképtelen vagyonelemek közül</i>		
1.1	2121/1-16 hrsz	Kialakult a 2121 hrsz-ú ingatlanból 14 db építési telek. A 2121/2-14 hrsz-ek víz, szennyvíz ellátása érdekében beszerzési eljárás keretében kerül sor a kivitelező kiválasztására.	Folyamatban van
1.2	1957 kivett sh. út	2022. 01. 26-án tulajdonjog bejegyzés javunkra (ajándékozási szerződés). Ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés közterülettelé folyamatban van.	Folyamatban
1.3	További Forgalomképtelen vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	-
2.	<i>Korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül:</i>		
2.1	1705/14 Régi sportöltöző	Az épület bontása 2023. 02. 20-án befejeződött. Ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés folyamatban. A törlésről szóló határozatot várjuk a Földhivataltól.	Folyamatban
2.2	016/99 hrsz. Szántó ingatlan	Átsorolható lenne a forgalomképes vagyonelemek közé.	-
2.3.	1846/1 hrsz.	Ez a hrsz. már nem létezik, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet mellékletéből törölni szükséges.	
2.4	További korlátozottan forgalomképes vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	-
3.	<i>Forgalomképes ingatlanok</i>		
3.1	2113 hrsz. Szántó Irtvány utcában	Csarnok, uszoda kialakítása	Pályázatra vár
3.2	08/176 hrsz. Szántó Irtvány utcában	Műfüves sportpálya és atlétikai pálya kialakítása	Pályázatra vár
3.3	108/1 hrsz. volt italbolt	Gyógyszertár kialakítása	Pályázatra vár
3.4	2122/1-16	2122/2-15 hrsz-ig értékesítés alatt vannak az ingatlanok. Eddig a 2122/2-7 hrsz-ú ingatlanokra kötöttünk adásvételi szerződést.	Folyamatban van
3.5	További forgalomképes vagyonelemek	Estleges hasznosítási lehetőségek kidolgozása	-