

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. június 11. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Igényérvényesítés az állami tulajdonban lévő 1705/13 hrsz-ú ingatlan tulajdon átruházására	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági vezető <i>h</i>	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.)egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.)igen b.) <u>nem</u>	

I. Előzmények:

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormányának döntése alapján 2022-ben 1630 db, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2023-ban folytatódott az 5000 fő alatti lakosságszámú települések számára, valamint a Magyar Falu Program mintájára, annak támogatási céljaival összhangban az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések számára.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere így egy újabb elemmel bővült, és a Kormány döntése alapján 2024. július 1. napjával összesen 1886 db, az MNV Zrt. és a 2024. december 31. napjával megszűnt Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5 és 5000 fő alatti települések számára.

Az idei évben az állami tulajdonú ingatlanok mellett, egyes közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonában álló, nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, feladatellátáshoz nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlan tulajdonba adásának elvi lehetősége nyílik meg, mely útján az állam hozzá kíván járulni a települések fejlődéséhez.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, Gyopáros Alpár Úr előzményekben olvasható tájékoztatása alapján Csomád Község Önkormányzatának is lehetősége nyílt állami tulajdonban álló nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, feladatellátáshoz nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlan tulajdon átruházására.

A lehetőségeket megvizsgáltuk, melynek eredményeképpen a szóba jöhető ingatlan az alábbi:

- 1705/13 hrsz-ú 1656 m² területnagyságú kivett vízmű.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2012.(XI.19.) Önkormányzati határozatával egyszer már döntött a 1705/13 hrsz-ú kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes tulajdonba kéréséről.

A 1705/13 hrsz-ú kivett vízmű megnevezésű ingatlan esetében a DMRV Zrt. 2013. március 14-én kelt nyilatkozata alapján a 1705/13 hrsz-ú ingatlanon található viziközmű évtizedek – a település Duna Balparti Regionális Vízellátó Rendszerbe történt bekötése óta üzemben kívüli vagyontárgyként tartja számon, az ingatlan más irányú hasznosítását már többször kezdeményezték. A 1705/13 hrsz-ú ingatlan a DMRV Zrt. feladatainak az ellátásához nem szükséges, az állami vagyoni körből való kikerülése nem veszélyezteti a térség, a település vízellátását, valamint az ingatlan a vagyonkezelt vagyoni körből való kikerülésével egyetért. Az ingatlanon fűtő kút, klórozó gépház és épített víztorony van.

A 1705/13 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes tulajdonba vétele a közösségi tér biztosítása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, park kialakítása céljából indokolt.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslat:

.../2025.(VI.11.) KT-határozat

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a DMRV Zrt. vagyonkezelésében lévő 2161 Csomád, Templom utca 1705/13 hrsz-on felvett, kivett vízmű megnevezésű, 1656 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közösségi tér biztosítása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, park kialakítása célra kívánja felhasználni.
- 3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét-megtérítését.
- 4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll természetvédelmi védettség alatt.
- 5./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2161 Csomád, Templom utca 1705/13 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2161 Csomád, Templom utca 1705/13 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6./ folyamatos

Jogsabályi hivatkozás:

- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- 2011. évi CLXXXIX Möt.
- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

Az előterjesztés mellékletei:

- 1.számú melléklet – 95/2012.(XI.19.) Önkormányzati határozat
2. számú melléklet – Tájékoztató az állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok tulajdonjogának az MNV Zrt. által bonyolított ingyenes átruházásával kapcsolatban
3. számú melléklet – DMRV Zrt. 2013. évben kelt nyilatkozata

Csomád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

ET 46/2025.
1.sz. melléklet

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 19-én, hétfőn 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvéből.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2012.(XI.19.) Önkormányzati határozata:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel a csomádi 1705/13 helyrajzi számú és a 019/3 helyrajzi számú kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjogát a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – közösségi tér biztosítása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, játszótér, park, sportcentrum kialakítása céljából állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kéri.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Klement János polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Duna Menti Regionális Vízművek Zrt. felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: közlésre azonnal, illetve folyamatos

A Képviselő-testület felhatalmazza Klement János polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Duna Menti Regionális Vízművek Zrt. felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.,

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

Klement János s. k.,
polgármester

A kivonat hiteles!
2012. december 04.

Gombai Mártonné
Gombai Mártonné
Ig. főmunkatárs

ET 46/2025.
2. sz. melléklet

TAJÉKOZTATÓ

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS
INGÓSÁGOK
TULAJDONJOGÁNAK - AZ MNV ZRT. ÁLTAL
BONYOLÍTOTT - INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁVAL
KAPCSOLATBAN

A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Vtv. 36. § (2) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,
- b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,
- c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,
- d) kormányhatározatban kapott felhatalmazás alapján a Kormány tagja által kötött nemzetközi megállapodásban foglalt együttműködési feladatok végrehajtása érdekében, amennyiben az érintett állami vagyon egyedi, könyv szerinti bruttó értéke a 25,0 millió forintot nem haladja meg,
- e) külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, *
- f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyonba tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén,
- g) egyház, egyházi jogi személy hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében,
- h) az e törvény 1. § (2) bekezdés f) pontja szerinti állami vagyon tekintetében.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a segített feladatot [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati, állami feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. a Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az önkormányzat nevében a képviselő-testület, közgyűlés jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi vagy közgyűlési határozatban szükséges rögzíteni. Javasoljuk, hogy a képviselő-testületi vagy közgyűlési határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett a helyi önkormányzat vezetője (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester) kerüljön felhatalmazásra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. A Képviselő-testületi/közgyűlési határozat-MINTA letölthető a www.mnv.hu oldalon, az „Eljárási dokumentumok” menüpontból.];

- d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- e) **egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése** esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

A Vhr. 51/A. § (2) bekezdése értelmében, a legalább két éve folyamatosan, igazoltan közhasznú, karitatív tevékenységet folytató civil szervezet állami feladat ellátásához nem szükséges és leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes tulajdonba adására irányuló kérelme esetén a benyújtott dokumentumoknak az alábbiakat kell tartalmazniuk:

- a) az illetékes bíróság 30 napnál nem régebbi igazolását a közhasznúság fennállásáról,
- b) az igénylő civil szervezet alapszabályát,
- c) a karitatív tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) az igényelt vagyonelemek tervezett felhasználásának célját.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSA:

A Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az érintett vagyonelem tulajdonosi joggyakorlójához vagy központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához, vagy ha az érintett vagyonelem az MNV Zrt. közvetlen kezelésében vagy nem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásában áll, az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.

A Vhr. 50/A. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, helyi önkormányzat általi tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához kell benyújtani.

A kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására **postai úton** (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), vagy **személyesen** az MNV Zrt. Központi Iktatójában (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., földszint van lehetőség. Az ügyfélfogadás rendje: hétfőtől csütörtökig 8.10-17.00-ig, pénteken 8.10-14.30-ig. Az Ügyfélszolgálat telefonszáma: 06-1/237-4190).

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a **Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földügyi Központ** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfk.gov.hu) **kell benyújtani**, mivel az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat érintő igény esetében nem jogosult eljárni. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA:

A helyi önkormányzatok által benyújtott kérelem esetében az MNV Zrt., a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) vagy g) pontja szerinti kérelmezők esetében a vagyongazdálkodó, a tulajdonosi joggyakorló vagy az MNV Zrt. lefolytatja a vagyonelemek ingyenes átruházására vonatkozó szakmai javaslat kialakításához szükséges, a Vhr. szerinti eljárást.

A Vhr. 51.§ (1) bekezdése szerinti előkészítő eljárás keretében az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodója megvizsgálja, hogy a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében, különösen

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét
- b) az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami feladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére
- c) a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Amennyiben a helyi önkormányzat kérelme a vagyonelem **vagyonkezelőjéhez vagy tulajdonosi joggyakorlójához kerül benyújtásra**, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt., a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló erről a kérelmezőt értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt., a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szakmai javaslat kialakításához szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja a kérelmezőt.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonkezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt nem ruházható át, az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy a központi költségvetési szerv vagyonkezelő erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti.

Mivel a helyi önkormányzatok (többcélú kistérségi társulások), közhasznú szervezetek, egyházak és egyházi jogi személyek javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített **bruttó forgalmi értéke** a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget, a döntéshozatalt megelőzően az MNV Zrt. a kérelemmel érintett ingatlanok, ingó vagyonelemek **becsült forgalmi értékét is megállapítja**.

Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes **különleges jellegű vagyontárgyak** (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében az MNV Zrt. **felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek – így az értékbecslés elkészítésének költsége is – a kérelmezőt terhelik**.

VÉDETT KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGI ELEM, TERMÉSZETI TERÜLET, ILLETVE NATURA 2000 TERÜLETKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlék ingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Természetvédelmi tv.) 28. § (1) bekezdése szerint védett természeti terület a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület és a természeti emlék.

A Természetvédelmi tv. 68. § (8) bekezdés a) pontja szerint állami tulajdonban álló (helyi vagy országos jelentőségű) védett természeti terület elidegenítése – a természet védelméért felelős miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett természeti területtel történő csere, vagy törvényben meghatározott más eset kivételével – nem lehetséges.

Fentiek alapján (helyi vagy országos jelentőségű) védett természeti terület ingyenes tulajdonba adására csak külön törvény útján van lehetőség.

SPORTCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdésében előírtakat, miszerint a kérelmező az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő **15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni**, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti.

Az ingyenes tulajdonszerzést követő **15 évig a tulajdonszerző az ingatlant csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével** terhelheti meg (e rendelkezések rögzítésére az Nvtv. előírásaival összhangban kerülhet sor), és magára az ingyenes tulajdonba adásra is csak a sportpolitikáért felelős miniszter előzetes egyetértésével, sportcélokra kerülhet sor.

A TULAJDONBA ADÁST KIZÁRÓ OK:

Az MNV Zrt. felhívja a figyelmet, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor a kérelemmel érintett vagyonelem kérelmező által történő vagyonelem kezelésének, hasznosításnak egyébként nincs akadálya, továbbá a versenyeztetés mellőzésének feltételei is fennállnak, lehetőség nyílik a kérelmező részére történő vagyonelem kezelésbe vagy egyéb jogcímen történő használatba adásra, önkormányzat kérelmező esetében a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján a vagyonelem versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésére is.

Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdonba. Jellemzően ilyenek a részben vagy egészben állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

DÖNTÉSHOZATAL:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozatával dönt, a Vtv. 36.§ (6)-(8) bekezdésében foglaltak kivételével.

A Vhr. 51. § (7b) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges.)

Ha állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonkezelő központi költségvetési szerv – a fentiek szerinti előzetes vizsgálat lefolytatását követően – a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) vagy g) pontja alapján maga kezdeményezi, akkor az ingyenes átruházásra vonatkozó előterjesztést a tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonkezelő központi költségvetési szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó miniszter – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter egyetértésével – terjeszti a Kormány elé.

Az MNV Zrt. Igazgatósága ugyanakkor saját hatáskörben jogosult dönteni helyi önkormányzat javára legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján, valamint legalább két éve folyamatosan, igazoltan közhasznú, karitatív tevékenységet folytató civil szervezet részére az állami feladat ellátásához nem szükséges és leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (8) bekezdése alapján.

A Vtv. 36. § (6) bekezdése szerint, állami tulajdonban álló ingóság tulajdonba adására vonatkozó, helyi önkormányzatok, közhasznú szervezetek, egyházak és egyházi jogi személyek által benyújtott kezdeményezés esetén évente kezdeményezettenként 25 millió forint nyilvántartási értékig a tulajdonba adásról az MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben jogosult dönteni (de a becsült forgalmi érték megállapítása ebben az esetben is szükséges az Nvtv. előírásaira való tekintettel).

A kedvezményezettenként számítandó évi 25 millió forintos keret kimerülése vagy 25 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén – az ingatlanokhoz hasonlóan – a Kormány jogosult döntést hozni az ingóságok térítésmentes átadásáról.

A Kormány, illetve az MNV Zrt. Igazgatóságának döntéséről - ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is - az MNV Zrt. a döntéshozatalt követően tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

AZ INGYENES TULAJDONBA ADÁSSAL JÁRÓ, AZ ÖNKORMÁNYZATOT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozókat, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár a tulajdonszerzők számára (Nvtv. 13. § alapján):

- a) a tulajdonszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni;**
- b) a tulajdonszerző az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.** Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta. Az elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az Nvtv. 13. § (10) bekezdése szerint az a) pont szerinti elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.

Az Nvtv. 13. § (11) bekezdése értelmében az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. A sportcélú ingatlanok vonatkozásában ezen egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg. Az előzetes hozzájárulás az ingyenesen átruházott vagyon elidegenítési tilalom hatálya alatt történő megterhelésének vagy biztosítéku adásának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem kötelező mellékletét képezi.

Nem szükséges a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása földhasználati jog, építmenyi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára történő használati jog vagy telki szolgálat alapításához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A CÉLNAK MEGFELELŐ FELHASZNÁLÁS ELLENŐRZÉSE ÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS SZANKCIÓI

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között **az MNV Zrt. vizsgálhatja.**

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget**, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a **jogsértő állapotot megszüntetni**. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő **elmulasztása esetén** a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített **forgalmi értéknek** a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor **jegybanki alapkamattal növelt összegét** a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteltjesítési kötbérként megfizetni**.

Az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteltjesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező **szerződéstől elállhat**.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyónátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat **nem tud eleget tenni**, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt.-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – **sajnos nincsen lehetősége**.

KÉRJÜK, HOGY A TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ AKTUÁLIS TÁJÉKOZTATÓT FIGYELJÉK AZ MNV ZRT. HONLAPJÁN (WWW.MNV.HU „ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK” MENÜPONT), MIVEL AZ AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FONTOSABB TUDNIVALÓK VÁLTOZÁSA ESETÉN MÓDOSÍTÁSRA KERÜL.

2013. MARE. 2. 11

44524
ET 46/2025.
3. sz. melléklet



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

DMRV ZRT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

VEZÉRIGAZGATÓ

Erkezett: 2013.03.20

Szám: Cs-3829 Előadó: R. F.

Dr. Bak Imre Úr

Jegyző részére

Kelt. 2013.03.14.

Ikt.sz.: DMRV/93.85-02/2013

2169 CSOMÁD, Kossuth Lajos út 69.

Melléklet:

Ingatlanok részletes bemutatása

Tárgy: Csomád 1705/13 és 019/3 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése - nyilatkozat

Tisztelt Jegyző Úr!

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 300443/1988/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés alapján 1988 óta vagyongazdálkodóje állami tulajdonú víziközműveknek, így a Csomád 1705/13 és a Csomád 019/3 helyrajzi számú ingatlanoknak is.

Az ingatlanok közös jellemzője, hogy a rajtuk található víziközműveket évtizedek - a település Duna Balparti Regionális Vízellátó Rendszerbe történt bekötése - óta üzemben kívüli vagyontárgyakként tartjuk számon, az ingatlanok más irányú hasznosítását már többször kezdeményeztük.

Az ingatlanok Csomád Község Önkormányzati tulajdonba kerülése ellen kifogást nem emelünk.

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság részéről az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A művelésből kivett, vízmű megnevezésű, tényleges használatát nem rendelkező Csomád 1705/13 és 019/3 helyrajzi számú ingatlanok a DMRV ZRT feladatainak az ellátásához nem szükségesek, az állami vagyoni körből való kikerülésük nem veszélyeztetik a térség, a település vízellátását.

Az ingatlanoknak a vagyongazdálkodási vagyoni körből való kikerülésével egyetértünk.

Tisztelettel

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

26.

Tóth István

vezérigazgató

Levél cím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • E-mail: Betetsz. FB ZRT: 10103898-01000945-00000003 • Adószám: 10603877-2-44 • www.dmrvzrt.hu

