

E.

**Csomád Község Önkormányzat Polgármesterének
5/2021. (VI.11.) rendelete
Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Csomád Község Önkormányzat Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20.§ (3) bekezdés f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:

„fd) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, jele: Kb-e”

- (2) A Rendelet a következő 39/A. alcímmel egészül ki:

„39/A. Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-e)”

- (3) A Rendelet a következő 39/A. §-sal egészül ki:

„39/A.§

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-e jellel szabályozott övezet, ahol csak a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el. A terület természetközeli fenntartásának céljából használatok tartására, illetve gyümölcstermesztés céljára szolgáló gazdasági építmények is elhelyezhetők**

- (2) A Kb-e jelű övezet telkein az építés feltételei:**

- a) a kialakítható/beépíthető telek területe: 10.000 m²,**
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb: 1,5%,**
- c) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,**
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m, toronyszerű műtárgy legfeljebb: 16,0 m.”**

2. §

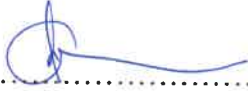
A Rendelet 1/b. mellékletét képező „SzT-k” jelű Szabályozási tervlap a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


.....
Klement János
polgármester

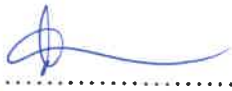



.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző *h.*

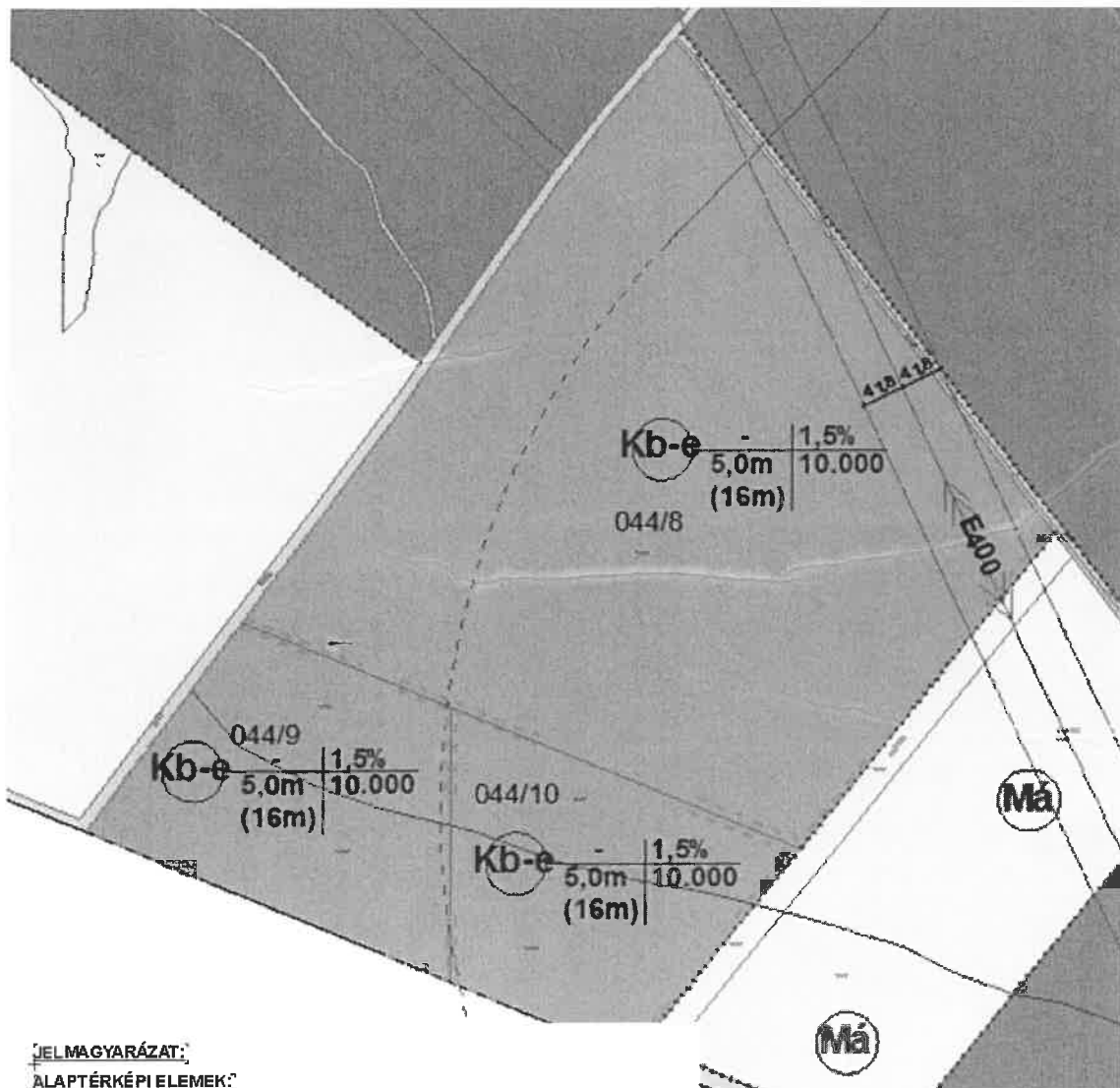
Záradék:

Kihirdetve: 2021. június 11.




.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző *h.*

1. Melléklet:



JEL MAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Meglévő:

Tervezett:



+ Tervezési terület határa



+ Helyrajzi szám



+ Telekhatár



+ Közigazgatási határ

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:



+ Övezethatár



+ Övezeti jel



+ Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete

EGYÉB ELEMEK:



+ 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat és biztonsági övezete

Módosított
Szabályozási terv

