

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/1147-7/2026.

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2026. június 15. napján, (hétfőn) 18:20 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

6/2026. (VI.17.) önkormányzati rendelet:

Rendeletalkotás Csomád Község közterületeinek használatáról szóló 7/2024. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

7/2026. (VI.17.) önkormányzati rendelet:

Rendeletalkotás Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK:

41/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

42/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárásban

43/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

Döntés a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítás környezeti értékelésének lezárásáról

44/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

Döntés a 2121/2-15 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes vagyonelemmé történő minősítéséről

45/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

Döntés a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról

46/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

Beszámoló a Beszámoló a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről

47/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

Döntés a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosításáról

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/1147-7/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2026. június 15. napján, (hétfőn) 18:20 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Klement János Matejka Márton Bobják Zoltán Mészáros István Sinkó Gabriella Soós József Szlavicsek Gabriella Dóráné dr. Kuzmann Katinka Hagymási Mária	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, aljegyző, jegyzőkönyvvezető.
-----------------------------	---	---

Távolmaradását előre jelezte: -

Meghívott: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Klement János polgármester:

A tanácskozás folytatódott a nyílt Képviselő-testületi üléssel. Az ülésen 7 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javasolta napirendre venni a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosításáról szóló döntést. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy a meghívóban szereplő „Beszámoló a Csomádi Napsugár Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évben végzett munkájáról (40/2026. sz. előterjesztés)” c. - eredetileg 1. számú - napirendi pontot a Képviselő-testület képviselői indítványra zárt ülésen tárgyalta, az elfogadott határozatot az Mötv. alapján közzétesszük.

Napirendek:

1.) Rendeletalkotás Csomád Község közterületeinek használatáról szóló 7/2024. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (44/2026. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

2.) A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (45/2026. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

- 3.) **Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárásban (39/2026. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 4.) **Döntés a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítás környezeti értékelésének lezárásáról (41/2026. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 5.) **Döntés a 2121/2-15 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes vagyonelemmé történő minősítéséről (42/2026. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 6.) **Döntés a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról a 019/48 hrsz alatti ingatlanon napelemes kiserőmű létesítése céljából (43/2026. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 7.) **Beszámoló a Beszámoló a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről (46/2026. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 8.) **Döntés a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosításáról (47/2026. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 9.) **Egyebek**

1. Napirend

Rendeletalkotás Csomád Község közterületeinek használatáról szóló 7/2024. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról (44/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen tárgyalták a napirendet.

Mészáros István GÜB elnök:

Kérés a Testület felé, hogy ne csak a rendeletet fogadják el, hanem fizikálisan is tegyenek lépéseket. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Soós József képviselő:

Kérdése, hogy a szankciók bevezetését hogyan fogják megoldani?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A szankciók eddig is benne voltak, pontosították, hogy mely magatartásokra terjedjenek ki. A Hivatal munkáját megkönnyítené, ha konkrét bejelentések érkeznének. Helyszíni szemle után meg tudják indítani az eljárást, aminek a vége lehet bírság.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta Csomád Község közterületeinek használatáról szóló 7/2024. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletalkotást az előterjesztés szerint.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (VI.17.) önkormányzati rendelete**

Csomád Község közterületeinek használatáról szóló 7/2024. (IV. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (45/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Soós képviselő úrnak volt egy beadványa ezzel kapcsolatban. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is részletesen tárgyalták.

Mészáros István GÜB elnök:

A Bizottság javaslata, hogy egész évben, valamint kedden és csütörtökön is maradjon meg az avarégetés. A többi módosítási javaslatot támogatják.

Soós József képviselő:

Mi értelme van a nyári melegben égetést engedélyezni úgy, hogy tűzgyújtási tilalom van? Miért jó decemberben, januárban, februárban, amikor szmog van, még avert égetni? Régen, aki művelte a földet, komposztált. Azáltal, hogy egész évben meghagyják, nem fog semmi sem változni. Hol keletkezik annyi kerti hulladék, hogy el kell égetni?

Tóth László bizottsági tag:

Vannak gazdák, akiknek gyümölcsfái vannak, azt, ha lemetszik, az ág méret miatt nem lehet komposztálni. Vannak olyan fertőzött részek, amit nem lehet a komposztba tenni. Nyáron legalább meleg van, gyorsan el lehet égetni. Kedd, csütörtök. Ha nem ér rá az egyik napon, akkor gyűlik az elégetni való.

Matejka Márton alpolgármester:

Nem az a legnagyobb probléma, hogy égetnek-e és mikor. Aki valamit el akar égetni, akkor el fogja. Zöldhulladék folyamatosan keletkezik. Oda kellene eljutni, hogy a zöldet ne égessék. Ha meghagyják az égetés lehetőségét, akkor az a jó, ha minél jobban szét van húzva, mert nem egyszerre tüzelik el. A februárt mindenképpen belevenné. Azt is meg lehetne csinálni, hogy nem lehet égetni, de akkor félne attól, hogy nézne ki a környezet. Három hete letakarítottak egy területrészt, mindent elvittek onnan. Meg lehet nézni most, hogy néz ki, hordják ki a szemetet.

Soós József képviselő:

Miért nem raknak ki kamerát?

Matejka Márton alpolgármester:

Az egész határt nem lehet bekamerázni. Régebben azokat is leszedték. Az látszik, hogy kiskertekből hozzák ki a hulladékot.

Soós József képviselő:

Nevelni kellene az embereket.

Matejka Márton alpolgármester:

Az lenne a megoldás, ha az önkormányzat kijelöl egy helyet, ahova le lehet tenni. Csak ezt anyagilag nem bírják.

Soós József képviselő:

A beadványában benne volt, hogy kifejezetten csak a kiskertekre vonatkozik. Gyümölcsösre, tarlóra nem vonatkozott. Alkalmazni kell a szankciókat. Még egy javaslata lenne, hogy a 2. pontot tovább kellene bontani, így nem annyira olvasható.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Akkor a 2. pontból lesz 2-től 6-ig, a 3. pont lesz a 7. Így módosul a 12/A. § is. A 6.b. pontba is beírják, hogy tilos avart és kerti hulladékot égetni.

Matejka Márton alpolgármester:

Javasolja, hogy február, március, április, szeptember, október, november hónapokban lehessen égetni, kedden és csütörtökön, 8-tól 18 óráig.

Bobják Zoltán képviselő:

Javasolja, hogy 19 óráig lehessen égetni.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló döntést az ülésen elhangzott módosításokkal: február, március, április, szeptember, október, november hónapokban lehessen égetni, kedden és csütörtökön, 8-tól 19 óráig. Szétbontják a 2. pontot, emiatt módosul a 12/A. § is és a 6.b. pontba is beírják, hogy tilos avart és kerti hulladékot égetni.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2024. (I. 17.) **a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról** szóló rendelet átdolgozását szükségesnek tartja, és 1. melléklet szerinti új rendelet tervezetét vitára alkalmasnak minősíti és lényegi tartalmával egyetért.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1./ pontban megfogalmazott rendelet tervezetét véleményezésre küldje el a környezet

védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében megnevezett szervnek, majd álláspontjának ismertetésével terjessze elő a vélemény beérkezését követő következő Képviselő-testületi ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./ pont: a környezetvédelmi igazgatási vélemény beérkezését követő következő Képviselő-testületi ülésére.

3. Napirend

Döntés a Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárásban (39/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Másfél éve nyertek ezen a pályázaton, csak elhúzódott. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elindította az eljárást, nagy cégeket is hívtak. A 3 legjobb ajánlatot adó céget vizsgálta meg a közbeszerzés, a műszaki ellenőr és a tervező. A bírálóbizottság is felállította a sorrendet.

Mészáros István GÜB elnök:

Mindhárom cég érvényes ajánlatot adott be. A Pentáé volt szakmailag a legjobb ajánlat?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Az előterjesztés utolsó oldala a pontozási táblázat. Ez alapján értékelte a bíráló bizottság a benyújtott ajánlatokat, mert ezt az értékelési szempontrendszert fogadta el a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, amikor kiírta az eljárást. Két értékelési szempont volt: az ár és a felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata. A szakmai tartalom ugyanaz. Le van írva egy árazatlan költségvetés, amit a cégeknek be kell árazni. Mindenki ugyanazt az árazatlan költségvetést kapja és azt árazza be.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Matejka Márton alpolgármester:

Második helyezettet is hirdetnek?

Klement János polgármester:

Igen.

Sinkó Gabriella képviselő:

A szegélyek maradnak?

Klement János polgármester:

Mindkét oldalon lesz szegély. További kérdés, hozzászólás nem volt. Név szerinti szavazásra bocsátotta a Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás tárgyú közbeszerzési eljárásról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Klement János: igen, Matejka Márton: igen, Mészáros István: igen, Soós József: igen, Bobják Zoltán: igen, Szlavicsek Gabriella: igen, Sinkó Gabriella: igen.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csomád, Kossuth Lajos út útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása) alapján ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlatot a Penta Általános Építőipari Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) tette, egyösszegű nettó ajánlati ára 67 400 000 HUF, összpontszáma: 1 000 pont.
- 3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás nyertesének a Penta Általános Építőipari Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nevezi meg.
- 4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása) alapján ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlatot követő, azaz a második legkedvezőbb ajánlatot a Colas Magyarország Építőipari Zrt. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.) tette, egyösszegű nettó ajánlati ára 68 525 855 HUF, összpontszáma: 988,80 pont.
- 5./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárásban második helyezettnek a Colas Magyarország Építőipari Zrt. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.) ajánlattevőt nevezi meg.
- 6./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kbt. 131.§ (6) bekezdése szerinti szerződéskötési moratórium leteltét követően az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Felelős: 1-5./ polgármester

Határidő: 1 -5./ pont: azonnal, 6./ pont: 2026. június 24.

4. Napirend

Döntés a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítás környezeti értékelésének lezárásáról (41/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Az FCSM-nél a szélkerék miatt, illetve az önkormányzat is betett módosításokat. Elküldték környezeti értékelésre, ez lezárult.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Soós József képviselő:

A magterületi övezeti pontosítást kinek kell elvégeznie?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Ezt nekünk kell kezdeményezni, de rajtunk kívülálló.

Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző:

Az önkormányzat fogja megkérni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot és ők fogják továbbítani a Vidékfejlesztési Minisztérium felé.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítás környezeti értékelésének lezárásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján a Csomád, településrendezési eszközök 3. sz. módosítását érintően környezeti hatásvizsgálat nem vált szükségessé, mivel a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Környezeti értékelés egyeztetési eljárását lezárja, és megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés megkezdhető.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármesteren keresztül a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntéséről értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségébe bevont, környezetvédelemért felelős szerveket.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DINPI/3190-1/2026 ügyiratszámú válaszevele alapján a magterület övezet pontosítása céljából a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésekkel összhangban a Fővárosi Csatornázási Művekkel kötött településrendezési szerződés módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3-4./ pont: 2026. július 15.

5. Napirend

Döntés a 2121/2-15 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes vagyonelemmé történő minősítéséről (42/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Át kell minősíteni ezt a fejlesztési területet, hogy forgalomképes legyen.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Soós József képviselő:

Ez a Verebeshegy utca vége?

Klement János polgármester:

Igen. További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a 2121/2-15 hrsz-ú ingatlanok forgalomképes vagyonelemmé történő minősítéséről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Csomád Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2121/2, 2121/3, 2121/4, 2121/5, 2121/6, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/10, 2121/11, 2121/12, 2121/13, 2121/14 és 2121/15 hrsz-ú kivett beépítetlen területek nem minősülnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti forgalomképtelen vagyonnak, nem szolgálnak kötelező önkormányzati feladat ellátást, és a jövőben sem szükségesek önkormányzati cél megvalósításához.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2121/2, 2121/3, 2121/4, 2121/5, 2121/6, 2121/7, 2121/8, 2121/9, 2121/10, 2121/11, 2121/12, 2121/13, 2121/14 és 2121/15 hrsz-ú ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon köréből kivonja, és azokat az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonába sorolja át.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az átminősítéshez kapcsolódó nyilvántartások átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2026. augusztus 10.

6. Napirend

Döntés a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról a 019/48 hrsz alatti ingatlanon napelemez kiserőmű létesítése céljából (43/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Ez a 10 hektáros terület. Ennek elfogadásáról kell dönteni.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Soós József képviselő:

Pontosította, hogy hol található ez a terület.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról szóló döntést a 019/48 hrsz alatti ingatlanon napelemez kiserőmű létesítése céljából az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

1. Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontja, a 225. § (8) bekezdés 1. pontja, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján úgy dönt, hogy:

- a 84/2017 (XII. 11.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerint módosítja és elfogadja a TSZT-2m sz. rajzszámú Településszerkezeti Terv fedvénytervet;
- a 84/2017 (XII. 11.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv 2. számú melléklet normatartalmát a határozat 2. számú melléklete szerinti normatartalom szerint módosítja és elfogadja;

2. Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontja, a 225. § (8) bekezdés 1. pontja, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a jelen határozat 1. pont első francia bekezdésében megállapított Településszerkezeti Terv módosítás fedvényterven foglaltak jelen határozat elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: azonnal,

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének**7/2026. (VI.17.) önkormányzati rendelete****Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Napirend

Beszámoló a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről (46/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A Tűzoltóság megküldte a részletes beszámolóját.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Tűzoltó-parancsnokság parancsnokát.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: a döntést követő 8 napon belül

8. Napirend

Döntés a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosításáról (47/2026. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

Átadta a szót Aljegyző asszonynak.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A Csomádi Kirendeltséget közvetlenül nem érinti. A gazdasági vezető halála miatt átalakítják a Gazdasági Irodát. Új gazdasági vezető és annak helyettese lesz.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosításáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (VI.15.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Napirend

Egyebek

Klement János polgármester:

Készülnek a hétvégi Falunapra. Futóversennyel kezdenek. Lesz kempo, foci. A főzőverseny még kérdéses. 15 órától kezdődnek a színpadi műsorok. Kiemelte a Nagycsaládos Egyesületet, megköszönte a segítségüket.

Soós József képviselő:

Felhívta a figyelmet a Szent István utcai játszótér állapotára. Több játékkal probléma van. SOS-ben meg kell oldani a javítást. Felajánlotta 3 havi tiszteletdíját és kiegészíti még ugyanannyi összeggel. Megoldást kell találni a fiatalok szórakozási helyére. A homokot is át kellene szitálni vagy lecserélni. A Teleházban is ki kell egy helyet alakítani. Le kell ülni velük és beszélni.

Klement János polgármester:

Javasolt már egy helyet, amit meg tudnak nézni. A Teleházat őszre össze tudják rakni. Megszüntetik a baleseti forrásokat. Kamerával is megfigyelt terület.

Bobják Zoltán képviselő:

A Falunapon szeretne egy motorkiállítást.

Sinkó Gabriella képviselő:

Soós úr indítványozására szeretné felajánlani 3 havi képviselői tiszteletdíját a játszótér felújítására.

Klement János polgármester:

Fel kell venni és utána lehet odaadni.

Klement János polgármester:

Több napirend nem volt. Az ülést 19 óra 28 perckor bezárta.

K. m. f.


Klement János
Polgármester




Zámódics Péter
Jegyző